



croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Knight
Frank

Odalgatan 17B-C, Norrköping



Nyproducerade trygghetslägenheter på attraktivt läge!

Varmt välkommen till detta nybyggda hus där du som är 65+ kan få bo i egen lägenhet, med tillgång till trygghetsvårdar och gemensamma sociala utrymmen. En perfekt kombination av ett socialt boende med samanhållning blandat med egna lägenheter där du kan få egentid.

Huset stod klart i slutet på 2023 men fortfarande finns några lägenheter i storlekarna 1-3 rok kvar att hyra. Visning är möjligt att få via ansvarig mäklare Felix, och hans kontaktuppgifter hittar du nedan.

Varje lägenhet är fullt utrustad med tvättmöjligheter i badrummen i form av tvättmaskin och torktumlare eller en kombinerad tvätt- och torktumlare.

Köken är utrustade med induktionshäll och inbygggnadsugn, micro och diskmaskin. Bostäderna har parkettgolv av ek och klinkergolv vid ytterdörren. Badrummen utförs helkaklade.



Ansvarig mäklare

Felix Åhlén

felix.ahlen@croisette.se

0705 79 51 17

Bostadsfakta

Odalgatan 17B-C, Norrköping

Hyra från:

5 943 kr

Hyra till:

13 264 kr

Boarea:

27 - 79 m²

Rum:

1 - 3

Bostäder:

70st

Tillträde:

Flexibelt. Snabbt tillträde möjligt.

Hustyp:

Flerfamiljshus

Upplåtelseform:

Hyresrätt

Typ av hyra:

varmhyra

Ingår i hyran:

I hyran ingår värme, kallvatten, kabel-tv och bredband.

Kostnader utöver hyran:

Varje lägenhet är ansluten till det centrala ventilationssystemet (FTX) och huset värms av fjärrvärme. Hyresgästen debiteras för sin förbrukning av el och vatten. Fastigheten kommer att anslutas till en kollektiv fiberanslutning, vilket innebär att hyresgästen är ansluten till fastighetens abonnemang och fastighetsägaren debiterar hyresgästen. Lägenheten utrustas med kollektivt bredband (100 Mbit/s), bredbandstelefon och TV paket start.

Balkong, altan & uteplats:

De flesta lägenheter har balkong eller egen uteplats.

Parkering:

Parkering (garage) finns att hyra och administreras via Aimopark. Enbart boende får hyra garageplats.

Sophantering:

Miljörum finns.

Förråd:

Förvaringsutrymmena finns placerade inom lägenheten eller i förråd i källaren och två hissar som når från källaren till takvåningen finns installerade i byggnaden. Observera att enbart vissa lägenheter har externa förråd.

Hiss:

Hiss från markplan.

Fiber:

Bredband (100 Mbit/s).



Vad är ett trygghetsboende?

Ett trygghetsboende vänder sig till dig som är 65 år eller äldre och som söker lite extra i trygghet, service och social närvaro i ditt boende. Förutom de fullt utrustade bostäderna finns i huset två gemensamhetslokaler. Lägenheternas storlek är ettor från 27 kvm till treor på 79 kvm.

Gemensamhetslokalerna som finns på bottenvåningen passar för delade måltider, kalas, samvaro och hobby. I anslutning till ett av gemensamhetsrummen finns en lokal för kommunens personal. I källaren finns även en lokal för gym och rörelse.

Trädgården på Oxelbergen är omsorgsfullt utformad med plats för odling och rekreation med en egen boulebana. Kommunen bemannar gemensamhetslokalerna med en trygghetsvärd/värdinna två timmar om dagen, sju dagar i veckan. Värden eller värdinnan anordnar aktiviteter som de boende kan delta i om de önskar.





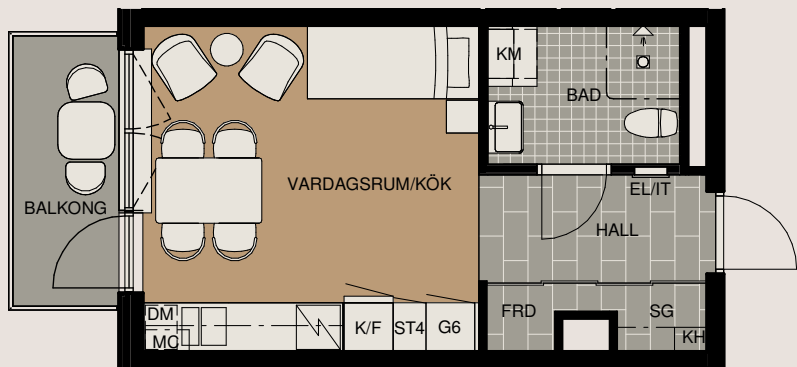


Bofaktablad

Lgh 1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404

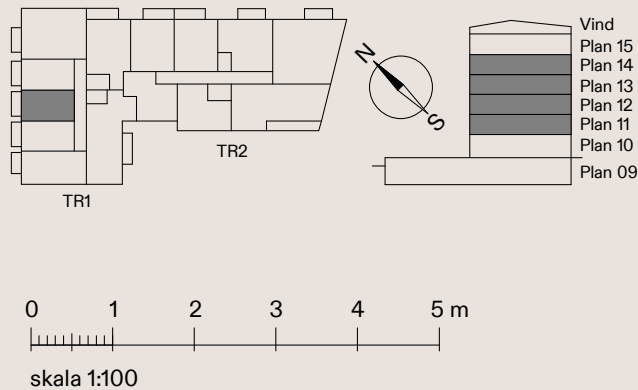
Storlek 1 rum & kök - 27 m²

Rumshöjd 2,5m (2,3m Bad)



Teckenförklaring

K	Kyl		Spishäll
F	Frys		Städskåp
K/F	Kyl/Frys		Garderob
DM	Diskmaskin		Kapphylla
TT	Tvättmaskin		Skjuddörrsgarderob
TM	Torktumlare		Förråd
KM	Kombimaskin		Duschgardin
MC	Inbyggd Micro		Inklädnad/överskåp i kök översåp i bad



Bofaktablad

Lgh 1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405

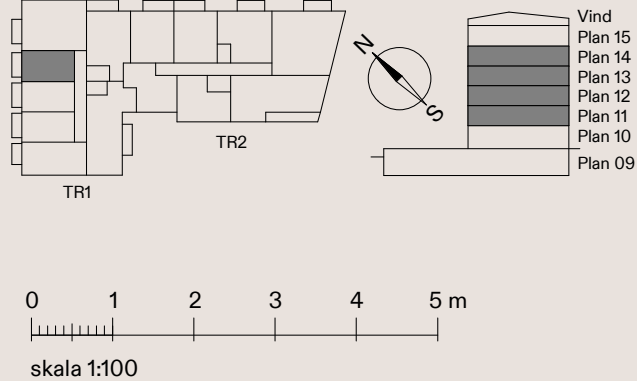
Storlek 1 rum & kök - 27 m²

Rumshöjd 2,5m (2,3m Bad)



Teckenförklaring

K	Kyl		Spishäll
F	Frys		Städsååp
K/F	Kyl/Frys		Garderob
DM	Diskmaskin		Kapphylla
TT	Tvättmaskin		Skjuddörrsgarderob
TM	Torktumlare		Förråd
KM	Kombimaskin		Duschgardin
MC	Inbyggd Micro		Inklädnad/översåp i kök översåp i bad



Bofaktablad

Lgh 1-1407

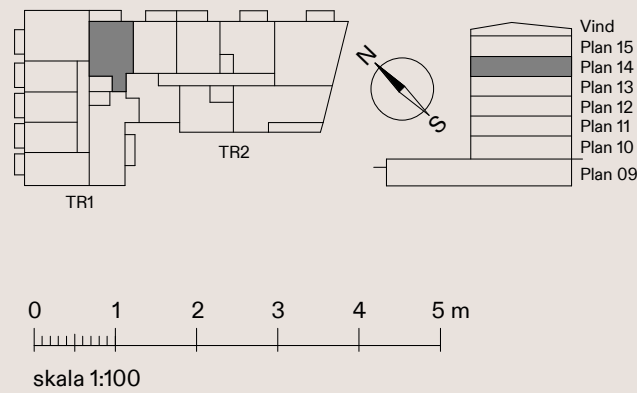
Storlek 2 rum & kök - 43 m²

Rumshöjd 2,8m (2,6m Bad)



Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|---------------|-----|---|
| K | Kyl | ⚡ | Spishäll |
| F | Frys | ST | Städskåp |
| K/F | Kyl/Frys | G | Garderob |
| DM | Diskmaskin | KH | Kapphylla |
| TT | Tvättmaskin | SG | Skjuddörrsgarderob |
| TM | Torktumlare | FRD | Förråd |
| KM | Kombimaskin | --- | Duschgardin |
| MC | Inbyggd Micro | --- | Inklädnad/överskåp i kök
översåp i bad |

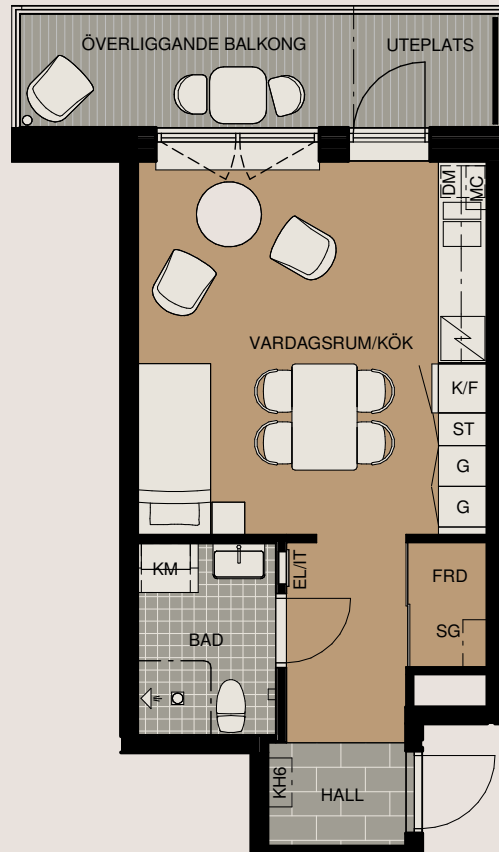


Bofaktablad

Lgh 2-1002

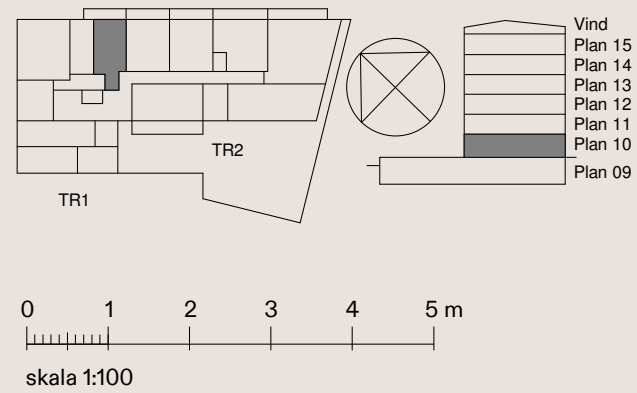
Storlek 1 rum & kök - 32 m²

Rumshöjd 3,28m (2,7m Bad)



Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|---------------|-----|---|
| K | Kyl | ⚡ | Spishäll |
| F | Frys | ST | Städskåp |
| K/F | Kyl/Frys | G | Garderob |
| DM | Diskmaskin | KH | Kapphylla |
| TT | Tvättmaskin | SG | Skjuddörrsgarderob |
| TM | Torktumlare | FRD | Förråd |
| KM | Kombimaskin | --- | Duschgardin |
| MC | Inbyggd Micro | --- | Inklädnad/överskåp i kök
översåp i bad |



Bofaktablad

Lgh 2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1501

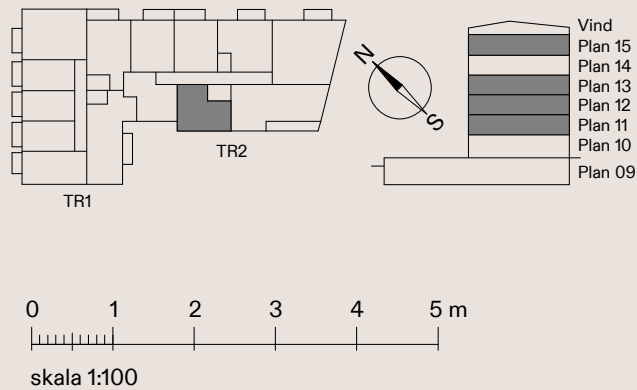
Storlek 2 rum & kök - 34 m²

Rumshöjd 2,5m (2,3m Bad)



Teckenförklaring

 K	Kyl		Spishäll
 F	Frys	 ST	Städskåp
 K/F	Kyl/Frys	 G	Garderob
 DM	Diskmaskin	 KH	Kapphylla
 TT	Tvättmaskin	 SG	Skjuddörrsgarderob
 TM	Torktumlare	 FRD	Förråd
 KM	Kombimaskin		Duschgardin
 MC	Inbyggd Micro		Inklädnad/överskåp i kök översåp i bad



Bofaktablad

Lgh 2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1502

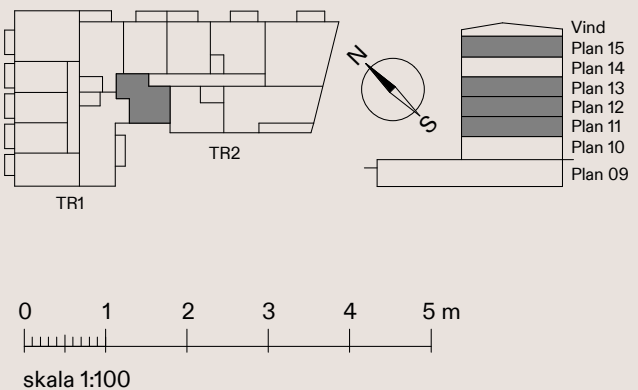
Storlek 1 rum & kök - 35 m²

Rumshöjd 2,5m (2,3m Bad)



Teckenförklaring

	Kyl		Spishäll
	Frys		Städsåkåp
	Kyl/Frys		Garderob
	Diskmaskin		Kapphylla
	Tvättmaskin		Skjuddörrsgarderob
	Torktumlare		Förråd
	Kombimaskin		Duschgardin
	Inbyggd Micro		Inklädnad/översåkåp i kök översåkåp i bad

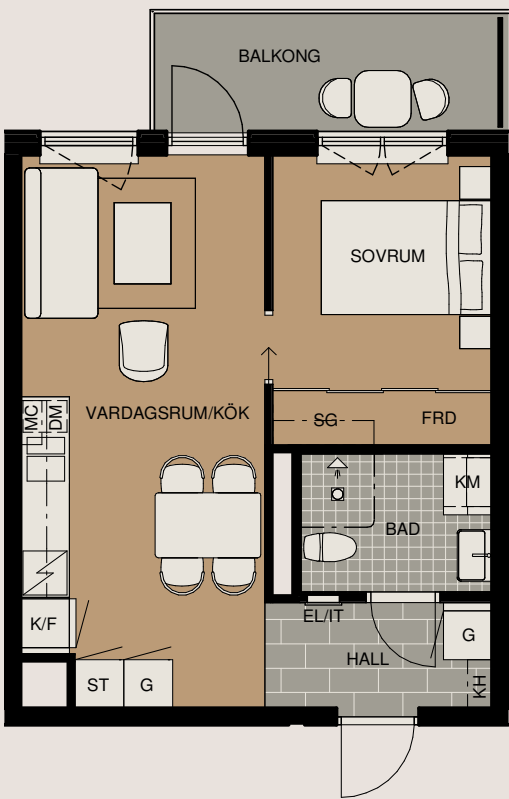


Bofaktablad

Lgh 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1503

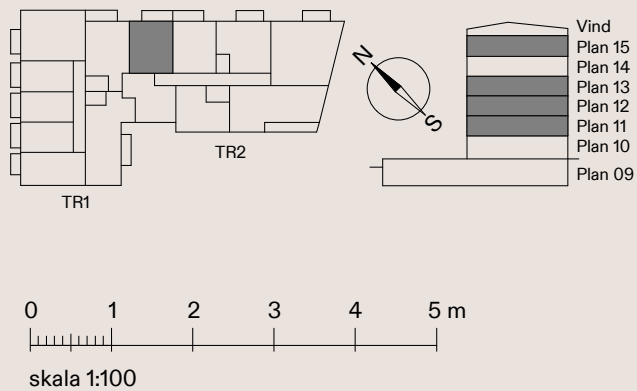
Storlek 2 rum & kök - 39 m²

Rumshöjd 2,5m (2,3m Bad)



Teckenförklaring

K	Kyl	⚡	Spishäll
F	Frys	ST	Städskåp
K/F	Kyl/Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	KH	Kapphylla
TT	Tvättmaskin	SG	Skjuddörrsgarderob
TM	Torktumlare	FRD	Förråd
KM	Kombimaskin	---	Duschgardin
MC	Inbyggd Micro	---	Inklädnad/överskåp i kök översåp i bad



Hyresprocessen

Intresseanmälan

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

Ansökan

Ansökan om hyreskontrakt. Nu skickar du in ansökningsblankett, ditt anställningskontrakt samt tre senaste lönespecifikationerna.

Kreditupplysning

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs.

Signering

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

Inflyttning

Inflyttning i din nya bostad.

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. När du varit på visning eller möte godkänner du att Croisette eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelser kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Croisette Real Estate Partner

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad. Sedan vi år 2019 startade upp avdelningen Hyra har det gått i ett rasande tempo. Vi har idag ett fullfjädrat team som enbart jobbar med att förmedla hyresrätter och det i stora delar av Sverige.

Croisette Real Estate Partner är fastighetsbranschens mest expansiva och nytänkande rådgivare. Croisettes hängivna och engagerade medarbetare erbjuder kvalificerad och långsiktigt hållbar rådgivning inom fastighetstransaktioner, fastighetsvärdering & analys, lokalförmedling, kompetensförsörjning, digital fastighetsförvaltning, försäkringsförmedling samt fastighetsförmedling. Som fastighetsbranschens pionjär blev Croisette Sveriges första klimatneutrala bolag inom fastighetssektorn. Detta är vi väldigt stolta över – men det är bara början.



croisette.
REAL ESTATE PARTNER



**Knight
Frank**

*Mer info & bilder!
Scanna QR-koden.*

