



Kv. Maria Mosaik

361 st hyresrätter • 1–4 rok • 26–77 m² • 5 214–11 038 kr/mån

**Nybyggda
hyreslägenheter
i populära
Mariastaden!**





Hitta hem i populära Mariastaden.

I Maria Mosaik erbjuds 351 ljusa och välplanerade hyresrätter – allt från kvadratsmarta 1:or till rymliga 4:or. Lägenheterna är inredda med alla bekvämligheter du kan tänka dig och de allra flesta har egen balkong eller uteplats.

I hjärtat av kvarteret grönskar en härlig innergård där du och dina grannar kan duka upp till grillfest och barnen kan leka fritt. Sedan 2019 har de fina bostäderna stått inflyttningsklara med väl genomtänkta och smarta planlösningar. Bostäderna har fina materialval och stora fönsterpartier för att släppa in ljuset.

Hyresrätterna är belägna i populära Mariastaden, en ung stadsdel med närhet till både staden och naturen. Här finns skolor, idrottsarena, skatepark med mera. Några hundra meter från kvarteret ligger Mariastadens lokalcentrum med bland annat matbutik, gym och apotek.

Inflyttning sker löpande och inflyttningsdatum är flexibelt. Kontakta oss idag för att hitta ditt nya hem.

Lägenhetsförteckning:

1 rok 109 st 24–38 m²

2 rok 141 st 37–60 m²

3 rok 83 st 59–77 m²

4 rok 18 st 75–77 m²



Kontakt:

Reg. fastighetsmäklare
Maria Brolin Glennow
0704 22 92 35
maria.glennow@vaningen.se



Bilden är en illustration. Ändringar kan förekomma.

Bekväma vardagar och härliga helger

Mariastaden är en populär och ung stadsdel, med närhet till både staden och naturen. Här finns tre skolor och en fjärde grundskola är under byggnation på granntomten till Maria Mosaik. Några hundra meter från kvarteret ligger Mariastadens lokalcentrum med matbutik, gym och apotek.

Mariastaden sträcker sig från det gamla sjukhusområdet kallat Maria Park i väster till Maria Station i öster. I den sydöstra delen står Maria Mosaik.

Dit du ska – med tåg, buss och cykel

Bara 180 meter från din port ligger Maria Station och därifrån tar det endast sex minuter med Pågatåget in till centralstationen i Helsingborg. Närmaste busshållplats hittar du 300 meter bort och på bara 10 minuter med bussen är du framme vid Knutpunkten i centrum. Inom ett par år kommer en ny busslinje att gå längs med Maria Stationsgata, alldeles intill vårt kvarter. Så läget är perfekt för kollektiva färdmedel.

Föredrar du cykel finns det fina cykelvägar till centrum, en sträcka på 4,5 kilometer.

Utflykter i det gröna

I närheten av Mariastaden finns det gott om vacker natur. Ta en promenad genom Pålsjö skog, längs den ringlande Pålsjöbäcken och stanna till vid Pålsjöpaviljongen för en nygräddad våffla. Följ hästagar och ängar på din promenad mot Sofiero slott. Parken utnämndes 2010 till Europas vackraste och här anordnas varje år olika typer av evenemang, utställningar och konserter. På Linneaträdgården kan du äta, fika och handla inredning samt växter.

Eller höj pulsen på någon av områdets upplysta motionsspår. I närheten finns också ridhus, fotbollsplaner och tennisbanor.

Utflykter till det blå

Vill du tillbringa en dag vid havet kan du enkelt packa med dig bad- kläder och cykla till någon av alla de badstränder som erbjuds i Helsingborg; Fria Bad, Tropical Beach eller Vikingstrand. Gillar du bastubad och svala dopp trampar du istället bort till kallbadhuset Pålsjöbaden.



Gårdsliv och grannsämja

Maria Mosaik består av två kvarter om 4–7 våningar. I kvarterens mitt skapas en öppen trädgård som är inbjudande året om – från sommarens grillfester till vinterns snölekar.

Ett kvarter med många uttryck

Fasaderna är utformade så att de ska få en urban och varierad karaktär. Materialen har en noga utvald variation av puts och tegel i olika nyanser, samt träpanel i en behaglig grå nyans på punkt-husens penthousevåningar. Balkonger finns i såväl glas som pinnräcken.

Välkommen hem!

I kvarteren erbjuds en variation av lägenhetsstorlekar med fokus på 1:or till 3:or. Bostäderna är väl genomtänkta med yteffektiva och smarta planlösningar. Samtliga rum har genomgående ekparkett och ljusa väggar, vilket bidrar till ett fint ljusflöde. Den öppna planlösningen mellan vardagsrummet och köket bjuder in till social samvaro.

Ditt nya kök har vita släta luckor och en grå bänkskiva som möjliggör att du kan sätta din egen prägel på inredningen. Här finns bra förvaring för alla dina kastruller, slevar och kryddburkar. Badrummen är kaklade och har klinkergolv samt modern tvättutrustning med arbetsbänk och förvaring.



Läs mer i den digitala bostadskatalogen genom att scanna QR-koden.

Gröna tankar

Maria Mosaik är certifierat enligt miljömärkningen Svanen. Bland annat erbjuder fastigheten laddplatser för elbil. Taken har försetts med solceller för att minska fastigheternas miljöpåverkan. Det finns gott om cykelparkeringar på gården för att uppmuntra till hållbara färdssätt.

Viktig information

Det är varmhya och det ingår både kall och varmvatten i hyran. Hyresgästen ansvarar för att teckna avtal avseende hushållsel samt tv och internet. Huset består av **Telia öppen fiber** vilket betyder att hyresgästen kan välja mellan flera olika leverantörer.

Garage finns under fastigheterna. Kontakta kundservice@parkando.se, 0840839638.

Platserna kostar ca 800 kr i månaden. Det finns även ett par laddplatser för elbil.

Förråd finns till vissa av bostäderna. Se lägenhetslistan för vilka som har/inte har förråd.

Hemförsäkring ansvarar hyresgästen själv för att tecka vid inflytt.

Se planritningar i separat broschyr.











Vi förmedlar Sveriges snyggaste hyresrätter

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad.

Uthyrningsprocessen

1. Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.
2. Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.
3. Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.
4. Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.
5. Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren, Newsec.

Kontakta oss idag för att hitta ditt nya hem!

Reg. fastighetsmäklare Gabriel Rothoff Bach,
gabriel.bach@croisette.se
+46 (0)730 88 94 60

För dig som hyresgäst:

Serviceanmälan / Technical Issues
Året runt dygnet runt / every time of day
Webbanmälan: newsec.se/serviceanmalan
Telefonanmälan: 010-129 59 71

Frågor om din hyra och avtal / Questions about rent and contracts
Året runt dygnet runt / every time of day
E-post: bostad.storebrandsthlm@newsec.se
Telefon: 010-129 59 71

Frågor om hyresavi / Questions about rent notes
Måndag, tisdag, torsdag kl 10.00-12.00
E-post: hyresadmin.spp@newsec.se
Telefon: 010-129 59 71

Störningsjour / Disturbance service
Telefon: 042-20 06 01

Förvaltas av / Managed by
Newsec Property Asset Management Sweden AB
Humlegårdsgatan 14, Box 5365, 114 46 Stockholm
Telefon: 010-129 59 71

www.newsec.se



Bor du i villa eller bostadsrätt?

...och vill veta vad din nuvarande bostad är värd? Bjud hem mig för en kostnadsfri värdering. Boka på croisette.se/vardera-bostad/ eller kontakta mig. Jag ser fram emot att höra ifrån dig.



Reg. fastighetsmäklare
Andrea Stoltz
0737-45 37 21
andrea.stoltz@croisette.se

croisette.
REAL ESTATE PARTNER