



Nybyggda hyreslägenheter att längta hem till!

VÄLKOMMEN TILL MAJOREN 3 & 4 PÅ STRIDSVAGNSVÄGEN I KRISTIANSTAD.



Lyckos dig!

Det är speciell känsla att vara den första som lagar mat i köket, använder badrummet eller tar en första fika på balkongen. Var först med allt i en nyproducerad bostad. Låter inte det härligt?

Bostäder nära naturen!

På Stridsvagnsvägen i Kristianstad uppförs nybyggda hyresrätter som håller genomgående hög standard och kvalitet. Fastigheten omfattar sex byggnader och två våningsplan. Byggnaderna är ritade av Wingårdhs Arkitekter.

Hyreslägenheterna har en god invändig standard med moderna planlösningar, fördelade på lägenhetstyperna 1 till 4 rum och kök. Förråd finns inom varje lägenhet. På den gemensamma innergården finns grönytor, planteringar, boulebana, lektyr, växthus och ytor för umgänge.

Preliminär inflyttning av etapp 2, **2024-04-01**



Bilden är en illustration. Ändringar kan förekomma.



Bekväma vardagar och härliga helger.

Lingenäs är en populär och ung stadsdel, med närhet till både stadens puls och naturens lugn. Här finns bland annat skolor, matbutiker och vårdcentral.

Populära Lingenäs!

Hyresrätterna är belägna i en blandad bebyggelse med radhus, parhus och flerbostadshus. Ambitionen med projektet är att skapa ett trivsamt, socialt hållbart område som stärker den bostadssociala sammanhållningen och uppmuntrar en ekologiskt hållbar livsstil. Bostäderna är belägna precis intill Lingenässkolan och Berga Förskola. Kristianstad Högskola ligger bara ett stenkast från bostadsområdet. Kristianstad Centrum finns på cykelavstånd. Busslinjer med hållplats i direkt anslutning garanterar goda kommunikationer in till centrum och dess tågförbindelser. Det är även nära till naturreservaten på Näsby fält och Insternäset.



Välkommen hem till ljus, rymd, design och funktion

När Lyckos planerar bostäder tänker de på allt man gör en helt vanlig dag, men också på de lite festligare dagarna. Därför är Lyckos ljust, inbjudande, flexibelt, ytsmart och överraskande funktionellt. Eller med ett ord - väldesignat.

Välplanerade kvadratmeter

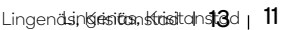
I Majoren 3 & 4 kan du välja mellan 60 nybyggda hyresrätter. Hyresrätterna är omgivna av grönt och erbjuder en trygg utemiljö för både små och stora. Du har antingen balkong eller terrass med trädgård och inuti huset har du 32 till 77,5 välplanerade kvadratmeter.

Svanen, för allt i världen!

För Lyckos är det oerhört viktigt med miljötänk. De tror och hoppas att det är viktigt för dig också och har därför investerat i att Svanenmärka alla hyresrätterna. För dig som ska bo innebär det att du bara omger dig med material som är hälsosamma och att du gör världen lite bättre. Se det som ytterligare en kvalitetsstämpel på ditt boende.









Inspirationsbilder. Renderingarna kommer från ett tidigare projekt. Ändringar förekommer.





Inspirationsbilder. Renderingarna kommer från ett tidigare projekt. Ändringar förekommer.



Rumsbeskrivning

Hall

Golv: Parkett, klinker vid entrè

Vägg: Vitmålat

Tak: Vitmålat

WC/Dusch

Golv: Klinker

Väggar: Helkaklat

Tak: Vitmålat

Övrigt: Toalettstol, kommod, spegel, duschvägg, toalettpappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare, laminatbänkskiva ovan maskiner.

Sovrum

Golv: Parkett

Vägg: Vitmålat

Tak: Vitmålat

Övrigt: Fönsterbänk.
Garderober enligt ritning

Vardagsrum/allrum

Golv: Parkett

Vägg: Vitmålat

Tak: Vitmålat

Övrigt: Fönsterbänk

Kök

Golv: Parkett

Väggar: Vitmålat, stänkskydd av kakel

Tak: Vitmålat

Maskiner: Kyl och frys, spishäll induktion, inbyggnadsugn och mikrovågsugn i högskåp, diskmaskin

Inredning: Bänkskiva i laminat och fabriksmålade luckor

Förråd (i förekommande fall)

Golv: Parkett

Vägg: Vitmålat

Tak: Vitmålat

Övrigt: Hylla med klädstång

Ingår i hyran:

Varmhyra: Värme/Vatten och sophämtning.

Ingår ej i hyran:

Parkering: Går att hyra i området för en kostnad om 230 kr/månad.

IP-TV: Hyresgästen tecknar avtal om IP-TV via stadsnätet.

El: Kostnad för hushållsel tillkommer. Ett abonnemang för hela området gäller som tecknas av hyresvärden. Det finns undermätare för varje lägenhet i teknikutrymmet som avläses digitalt, hyresvärden fakturerar hyresgästen

Hemförsäkring: Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Byggbeskrivning

Grund

Isolerad platta på mark

Ytterväggar

Isolerade trästomme med gips på insidan och träpanel på utsidan

Yttertak

Låglutande sadeltak med pappbeklädd råspont

Fönster, fönsterdörr

Trä/aluminium med 3-glas isolerglas

Ytterdörrar

Ytterdörr och karm av trä, fönster ovan dörr
Av försäkringsbolagen godkänt låssystem

Markarbeten

Kompletta markarbeten med plattgångar, gräs och naturäng.

Parkering

Parkeringsplatser finns att tilläggshyra, se separat bilaga
Cykelparkering på gården

Värme/ ventilation

Golvvärme på båda våningarna som värms med fjärrvärme i gemensam undercentral
Separat FTX aggregat i respektive lägenhet

Vatten/avlopp

VS-utrustning i kök samt Wc/dusch.

Elinstallationer

Individuell mätning (inga egna elavtal)
Vägguttag
Belysning under köksskåp
Belysning i bad och klädkammare
I övriga utrymmen finns uttag för belysningsarmaturer

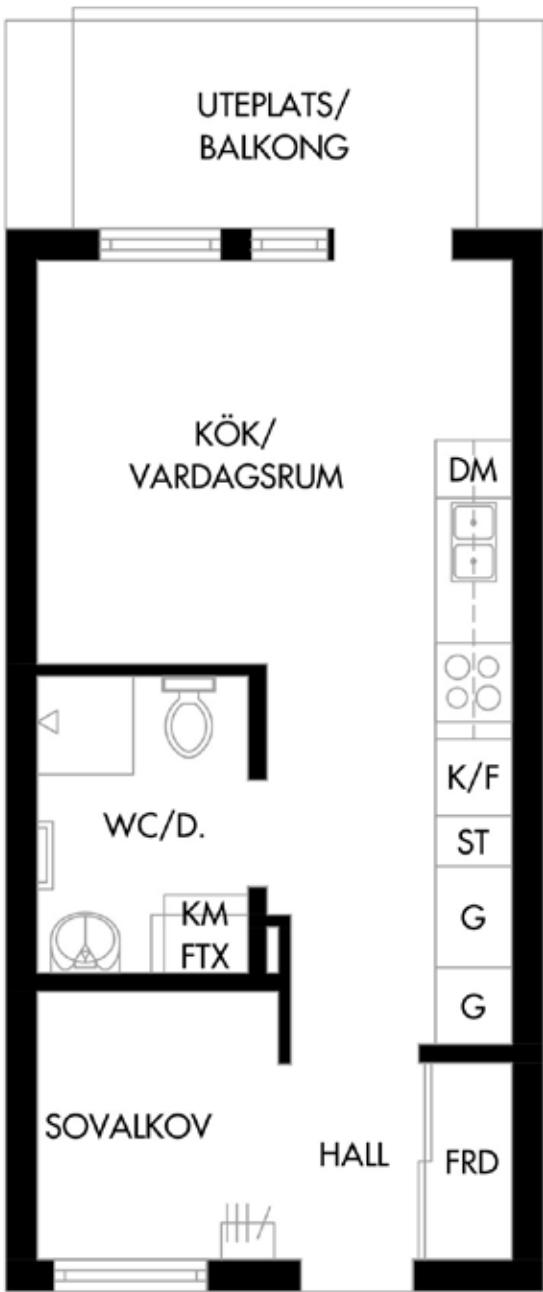
1
rok

Plan 1 med uteplats

1732138E, 1732322G, 1732420B

Plan 2 med balkong

1732138R, 1732322S, 1732420H



- | | | | |
|-----|------------------|------|----------------------------|
| KLK | KLÄDKAMMARE | K/F | KYL/FRYS |
| FRD | FÖRRÅD | KM | KOMBIMASKIN |
| MU | UGN/MICROVÅGSUGN | FTX | MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT |
| DM | DISKMASKIN | G | GARDEROB |
| ST | STÄDSKÅP | WC/D | TOALETT/DUSCH |
| L | LINNESKÅP | | |

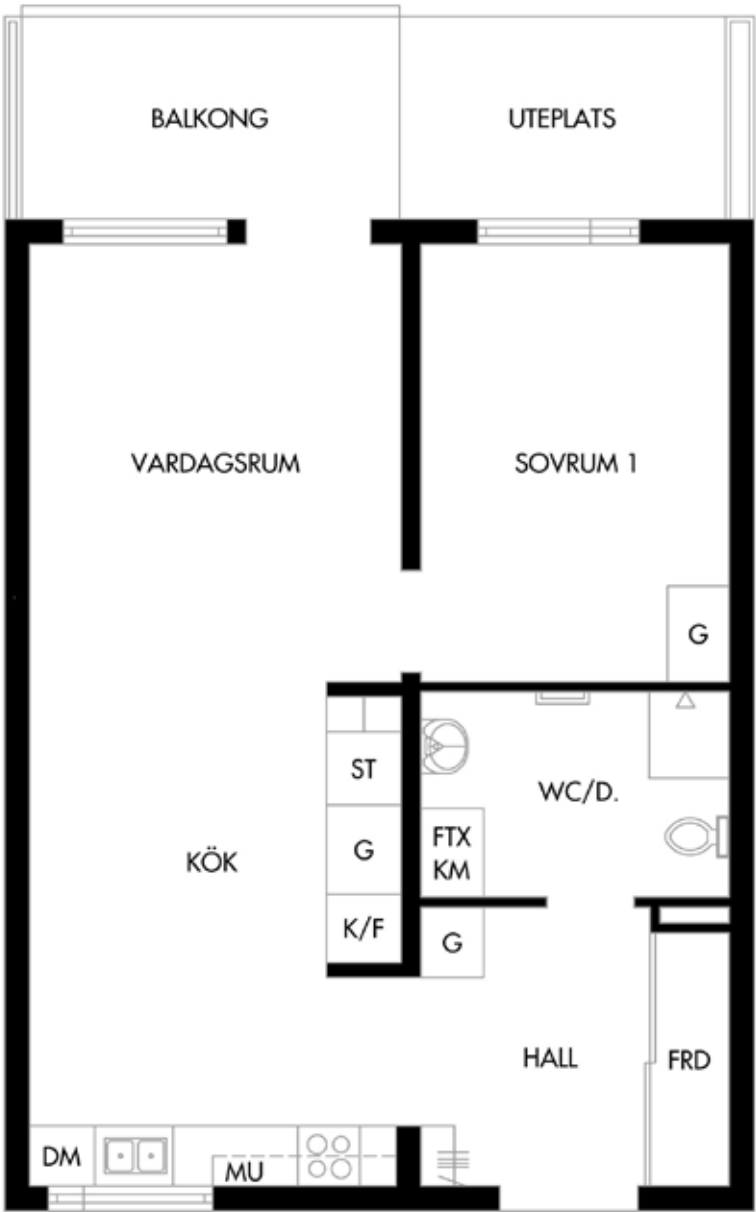
2
rok

Plan 1 med uteplats

1732138H, 1732242A, 1732322D

Plan 2 med balkong

1732138T, 1732242E, 1732322Q



- | | | | |
|-----|------------------|------|----------------------------|
| KLK | KLÄDKAMMARE | K/F | KYL/FRYS |
| FRD | FÖRRÅD | KM | KOMBIMASKIN |
| MU | UGN/MICROVÅGSUGN | FTX | MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT |
| DM | DISKMASKIN | G | GARDEROB |
| ST | STÄDSKÅP | WC/D | TOALETT/DUSCH |
| L | LINNESKÅP | | |

2
rok

Plan 1 med uteplats

1732138B, 1732138F, 1732138L, 1732242D, 1732322F, 1732322K,
1732322A, 1732420A, 1732420E

Plan 2 med balkong

1732138N, 1732138S, 1732138X, 1732242H, 1732322R, 1732322V,
1732322M, 1732420G, 1732420L



- KLK

FRD

MU

DM

ST

L
- KLÄDKAMMARE

FÖRRÅD

UGN/MICROVÅGSUGN

DISKMASKIN

STÄDSKÅP

LINNESKÅP
- K/F

KM

FTX

G

WC/D
- KYL/FRYS

KOMBIMASKIN

MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT

GÄRDEROB

TOALET/DUSCH

3
rok

Plan 1 med uteplats

1732138C, 1732138J, 1732242B, 1732322J, 1732322C, 1732420D

Plan 2 med balkong

1732138P, 1732138U, 1732242F, 1732322U, 1732322P, 1732420K



- KLK

FRD

MU

DM

ST

L
- KLÄDKAMMARE

FÖRRÅD

UGN/MICROVÅGSUGN

DISKMASKIN

STÄDSKÅP

LINNESKÅP
- K/F

KM

FTX

G

WC/D
- KYL/FRYS

KOMBIMASKIN

MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT

GÄRDEROB

TOALET/DUSCH

3
rok

Plan 1 med uteplats

1732138D, 1732138K, 1732242C, 1732322H, 1732322B, 1732420C

Plan 2 med balkong

1732138Q, 1732138V, 1732242G, 1732322T, 1732322N, 1732420J



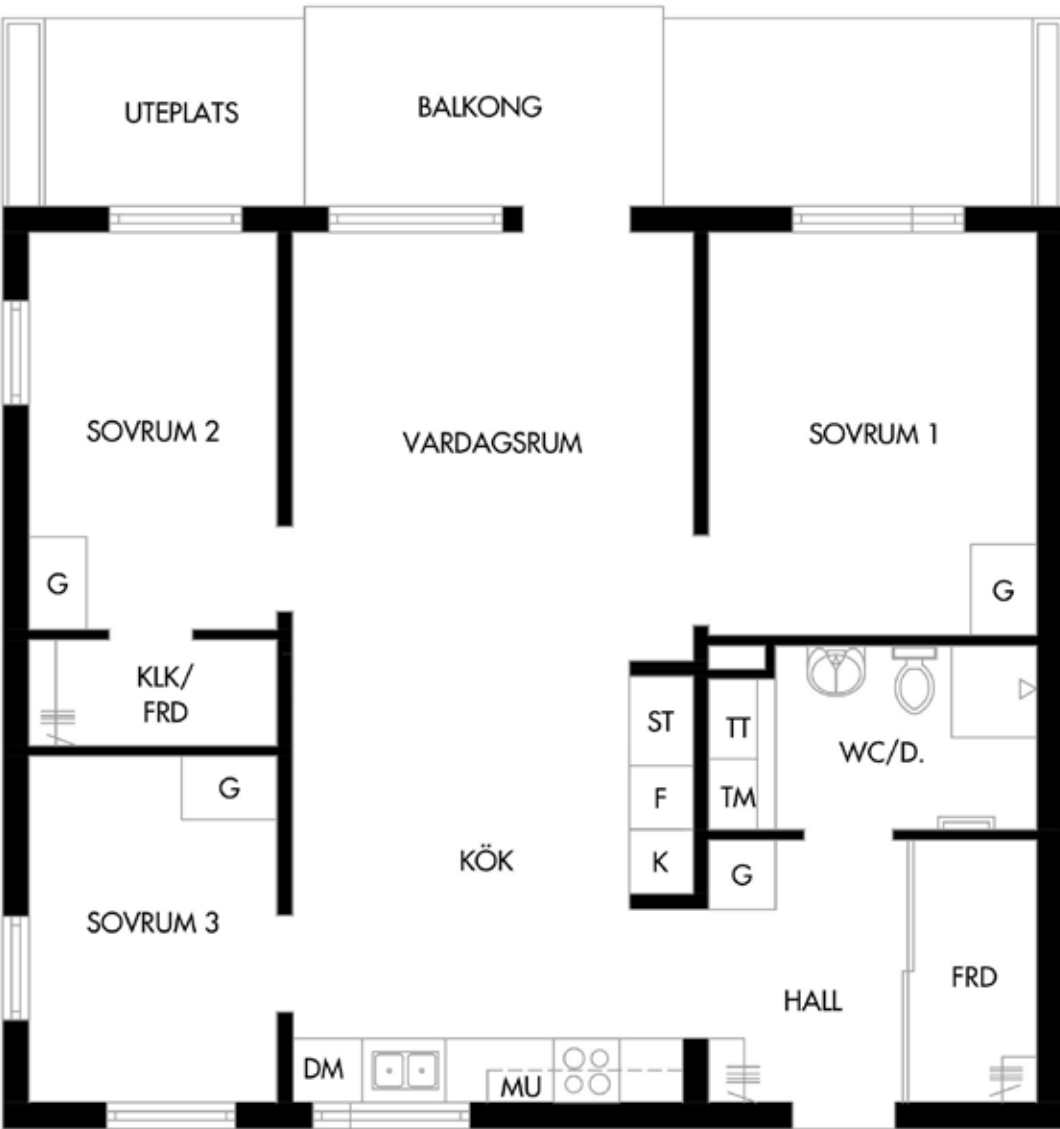
- | | | | |
|-----|------------------|------|----------------------------|
| KLK | KLÄDKAMMARE | K | KYL |
| FRD | FÖRRÅD | TT | TORKTUMLARE |
| MU | UGN/MICROVÅGSUGN | FTX | MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT |
| DM | DISKMASKIN | TM | TVÄTTMASKIN |
| ST | STÄDSKÅP | G | GARDEROB |
| F | FRYS | WC/D | TOALET/DUSCH |

Plan 1 med uteplats

1732138A, 1732322L, 1732420F

Plan 2 med balkong

1732138M, 1732322X, 1732420M



- | | | | |
|-----|------------------|------|----------------------------|
| KLK | KLÄDKAMMARE | K | KYL |
| FRD | FÖRRÅD | TT | TORKTUMLARE |
| MU | UGN/MICROVÅGSUGN | FTX | MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT |
| DM | DISKMASKIN | TM | TVÄTTMASKIN |
| ST | STÄDSKÅP | G | GARDEROB |
| F | FRYS | WC/D | TOALET/DUSCH |

Längtar du hem? Hör av dig till oss.

Lyckos bygger hem på lägen som du kan längta hem till, varje dag. Med gott om plats att vara med de du gillar mest, och varva ner när du behöver det. Hem för dig som vill bo finare men betala mindre.

Vi planerar våra bostäder för att passa din vardag, hur den än ser ut. Förutom att du kan anpassa rum och detaljer innan du flyttar in, så har vi haft flexibilitet i tanken när vi designat ytorna. Därför är det lätt att möblera och få till det just som du vill ha det. Vi lägger stor vikt vid att utsidan ska vara lika trivsamt som insidan.

Att det ska kännas inbjudande att ha trevligt över tomtgränserna. Trots att vi inte tar några genvägar när vi bygger får du allt det här till en rimlig kostnad. Lyckos är hem för dig som vill bo finare men betala mindre, helt enkelt.

Uthyrningsprocessen:

- Intresseanmälan och visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.
- Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.
- Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.
- Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.
- Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren, Lyckos.

FRÅGOR OM HYRESRÄTTERNA?

Kontakta ansvarig mäklare!



Sandra Kvant

Reg. fastighetsmäklare
sandra.kvant@croisette.se
0707 74 48 82

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

