

Solkvarteret

Seniorbostäder 65+ • Hyllie • 1-2 rum och kök • 38,3-61,4 m² • Inflyttning 2023.06.01





Hitta hem i Hyllie.

I Hyllie, Malmö förvaltar Riksbyggen, **Solkvarteret**, bestående av trygghetsbostäder för 65+.

Hyllie är ett expansivt område som med sin unika lägesplacering och tillgänglighet utgör ett område där tågförbindelser och kommunikation står i centrum. I Hyllie kombineras och förenas en modern stadsbebyggelse tillsammans med parkmiljöer, skånskt kulturlandskap och attraktiv boendemiljö. Hyllie station är en knutpunkt för tågfärder söderöver mot bland annat Ystad, västerut mot Danmark med Kastrup och Köpenhamn eller norröver mot övriga Sverige. Hyllie ligger lättillgängligt ut till ringvägen för den som pendlar med bil och vill ta sig ut på motorvägen snabbt och smidigt. Emporia, köpcentrumet som är beläget intill Hyllie Stationstorg och rymmer ca 200 butiker, restauranger och större matbutiker såsom Willys och ICA Kvantum.

Skola och förskolor finns lättillgängligt i området, bland annat Hyllievångsskolan (upp till åk. 6) och Tors förskola. Området erbjuder dessutom faciliteter såsom Malmö Arena, Malmömässan, Hylliebadet, Hyllie Sportcenter, flera gym, restaurangutbud, närservice och frisörer.

I Hyllie bor man i modern boendemiljö på attraktivt läge, på några minuter är man med tåget i centrala delarna av Malmö. Tillgängligt och modernt men samtidigt nära naturen.

Preliminär inflyttning för trygghetsbostäderna är 1 juni 2023.



Reg. fastighetsmäklare
Sandra Kvant
0707 74 48 82
sandra.kvant@croisette.se



Bilden är en illustration och exempelbild från tidigare projekt. Ändringar kan förekomma.

Om bostäderna

Huset har tegelfasad mot gatan och ljust målad betongfasad mot innergården. På gården finns gemensamma ytor med grus, marktegel och betongsten. Alla lägenheter har balkong eller uteplats av varierande storlek. Dessa har eluttag och belysning. Uteplatser med sittgrupper, grill, odlingslådor, lekredskap, naturlek och fruktträd/buskar. Servicestation för cyklar och boulebana. Det finns också ett miljöhus på gården.

Lägenheterna om 1-2 rum och kök har kombinerad kyl/frys. Spisar med varmluftsugn och induktionshäll. Diskmaskin. Köksnickrier från Marbodal och vitvaror från Bosch/Siemens. I badrummet finns kommod med tvättställ och spegelskåp med belysning. Duschdörrar i klarglas. Handdukstork med timer.

Tvättmaskin och torktumlare i alla lägenheter med undantag för ett fåtal mindre lägenheter som har kombimaskin. Bänkskiva och väggskåp från Marbodal finns över maskinerna. Vitvaror från Bosch/Siemens.

Storlekarna varierar i förråden som är placerade i lägenheterna.

Huset värms med ”förnybar” fjärrvärme från E.ON Varmvatten mäts separat för varje lägenhet via IMD. E.ON är elnätsägare. Centrala elabonnemang tecknas av fastighetsägaren. Därefter sker undermätning av lägenhetsel genom IMD och debiteras hyresgäster individuellt.

Lägenheterna blir fiberansluta via Tele2.

Det finns 52 p-platser som hyrs via HubPark. Det finns också cirka 260 cykelplatser varav 26 är anpassade för lådcykel. Tillgång till ellådcykelpool.

Till lägenheterna finns också en s.k. bovärd. Bovärden finns där för dig som boende i trygghetslägenheterna, och fungerar som en förlängd arm till den vanliga förvaltaren. Bovärdens uppgift är att skapa trygghet och trivsel

Vad ingår/ingår inte i hyran:

- Varmvatten samt el är IMD och debiteras inividuellt.
- Ett obligatoriskt tillägg om 250 kr/månad läggs på hyran. Detta tillägg avser bredbandsuppkoppling (250/250), tv och IP-telefoni
- Hemförsäkring ansvarar hyresgästen för att tecka.

Lägenhetslista Solkvarteret

Dagvattengatan 14

Typ av lägenhet	Lägenhetsnr	Rok	Kvm	Våning	Balkong	Hyra kr/mån
Trygghetsboende	D-1504	2	61,4	6	Inglasad balkong, Väster	10 139 kr
Trygghetsboende	D-1402	1	38,4	5	Inglasad balkong, Väster	7 520 kr
Trygghetsboende	C-1401	2	61,2	5	Inglasad balkong, Väster	10 120 kr
Trygghetsboende	C-1203	2	53,4	3	Inglasad balkong, Väster	9 391 kr
Trygghetsboende	C-1101	2	61,2	2	Inglasad balkong, Väster	10 120 kr



Bilden är en illustration och exempelbild från tidigare projekt. Ändringar kan förekomma.



Bilden är en illustration och exempelbild från tidigare projekt. Ändringar kan förekomma.







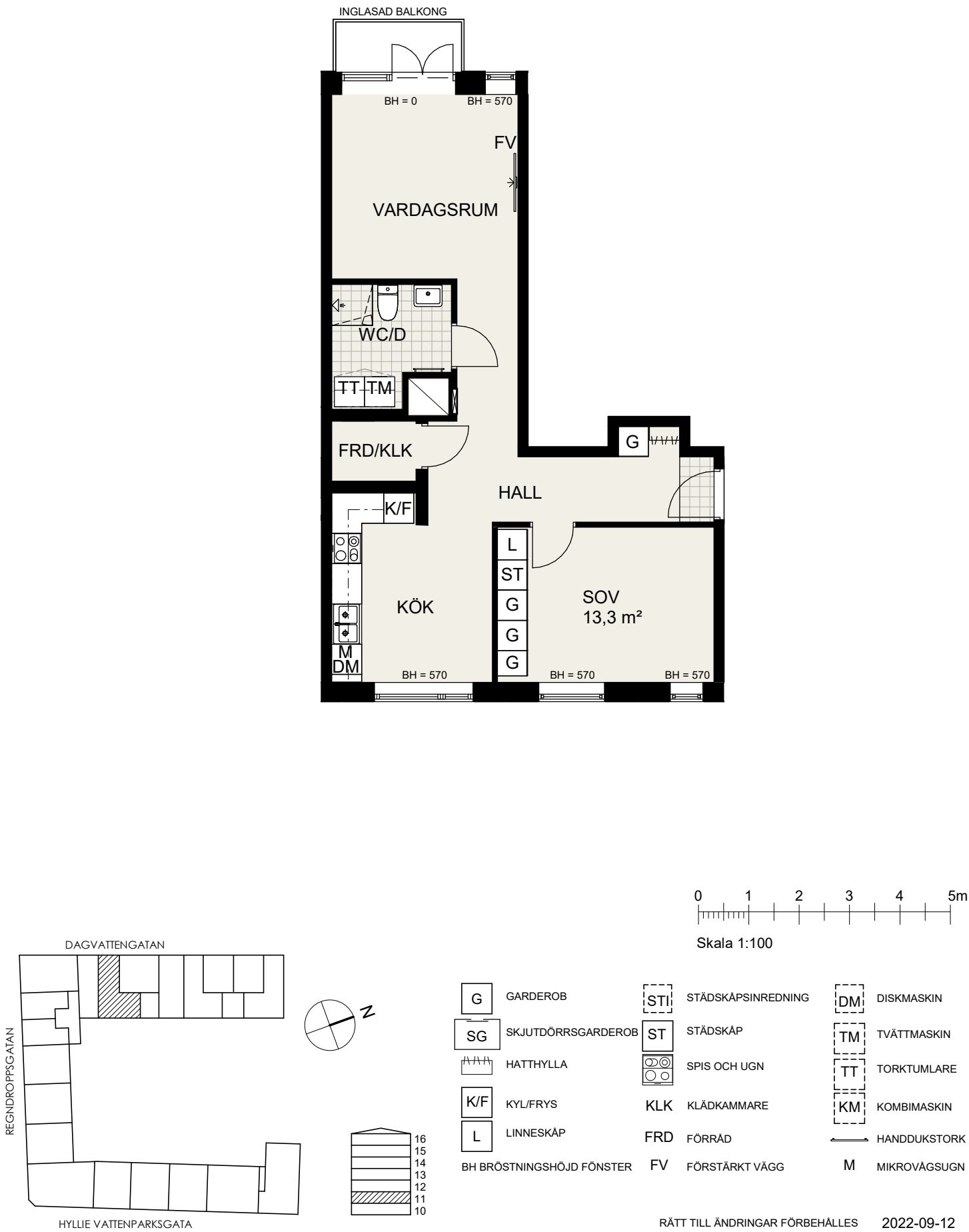




2 RUM & KÖK - 61 m²

DAGVATTNET 3
Hyllie Vattenparksgata

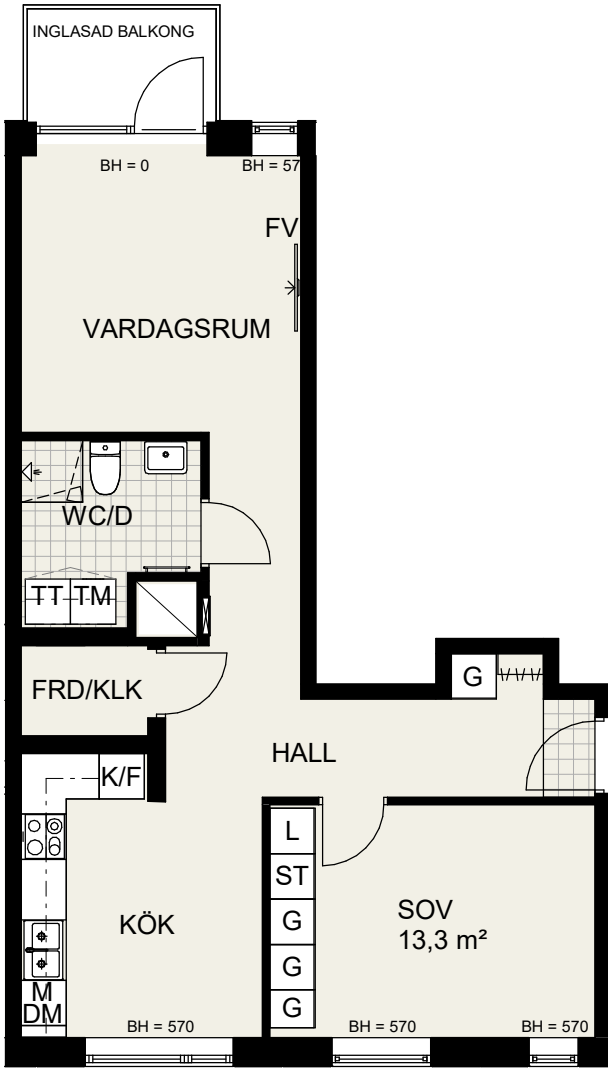
LGH NR:
C-1101



2 RUM & KÖK - 61 m²

LGH NR:
C-1201, C-1301,
C-1401, C-1501

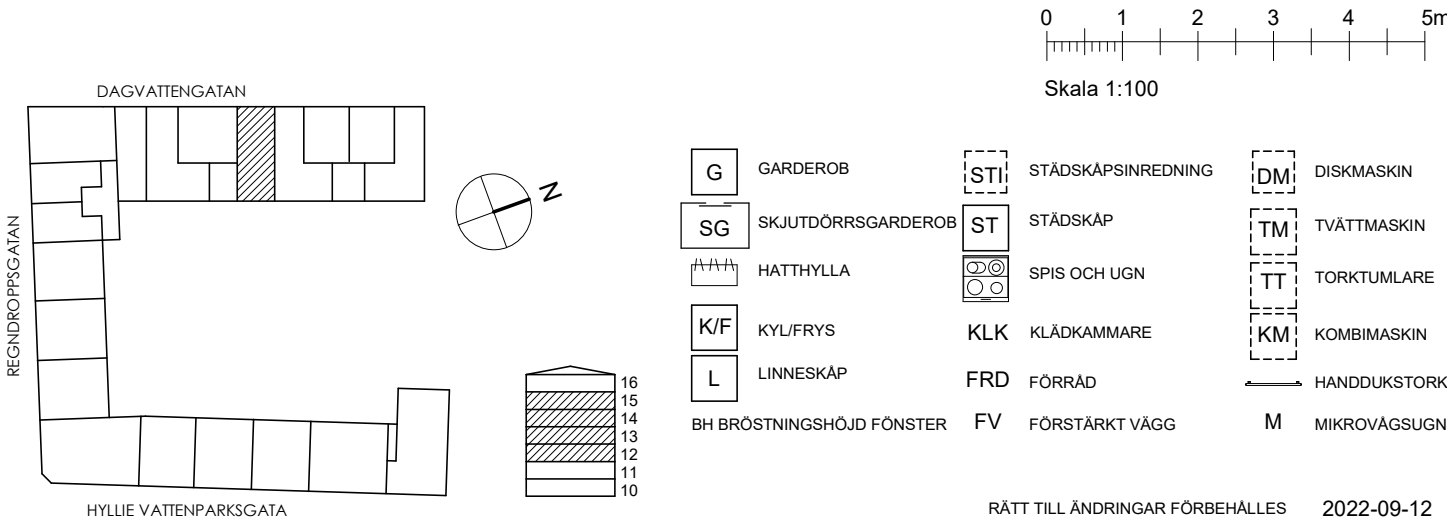
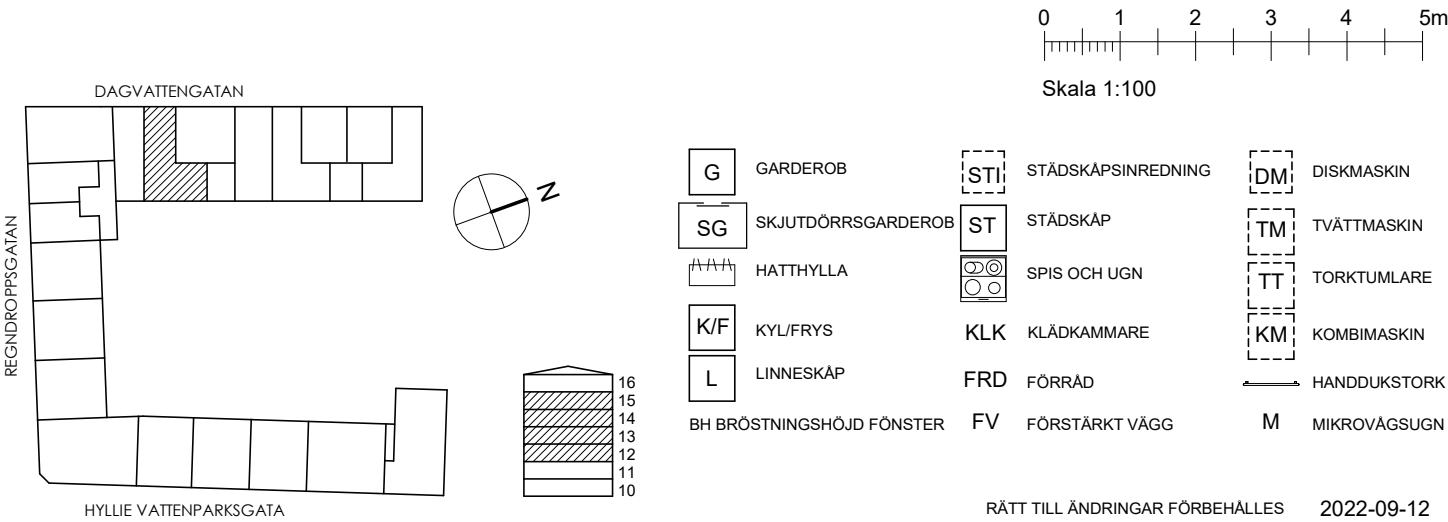
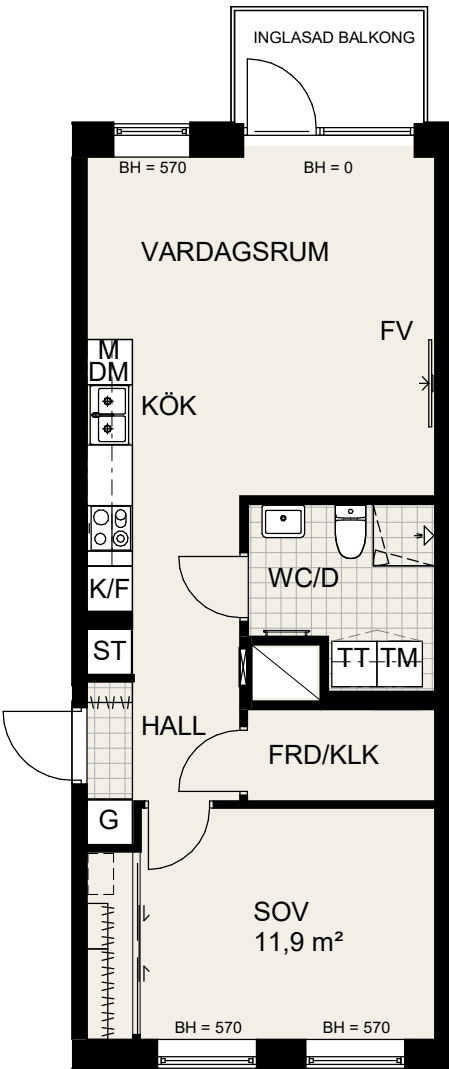
DAGVATTNET 3
Hyllie Vattenparksgata



2 RUM & KÖK - 53,5 m²

LGH NR:
C-1203, C-1303,
C-1403, C-1503

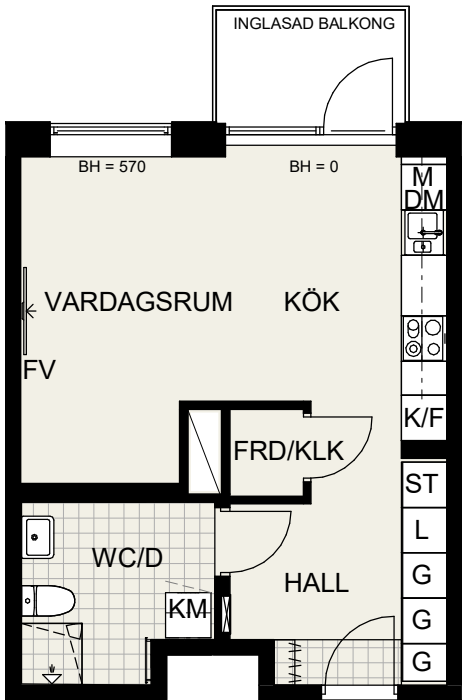
DAGVATTNET 3
Hyllie Vattenparksgata



1 RUM & KÖK - 38,5 m²

LGH NR:
D-1202, D-1302,
D-1402, D-1502

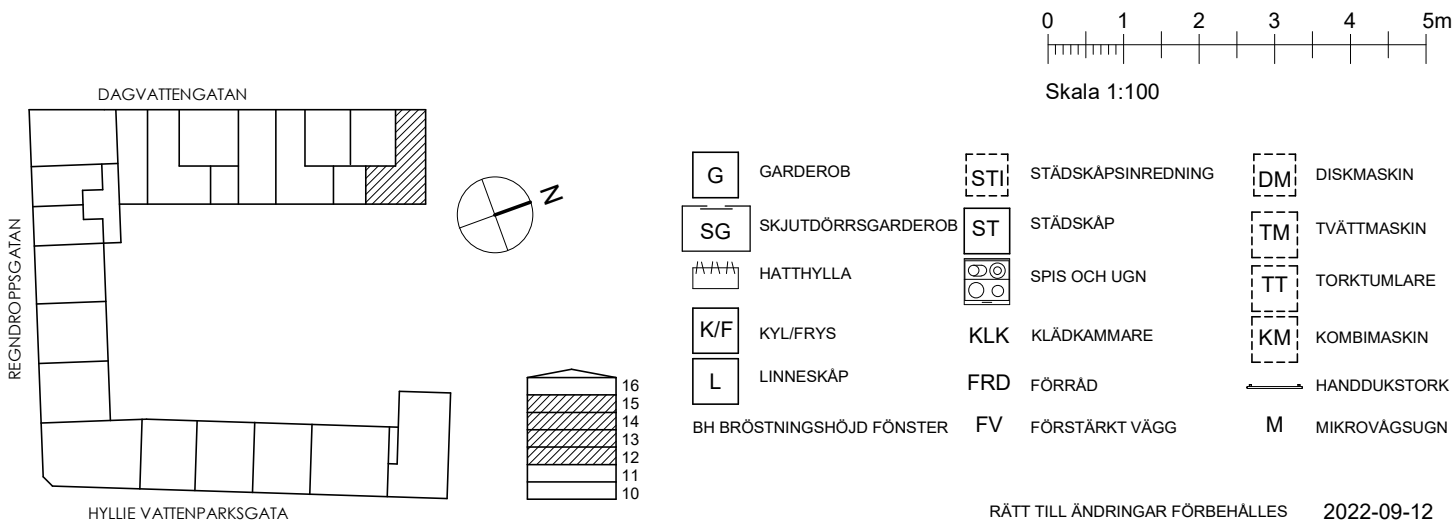
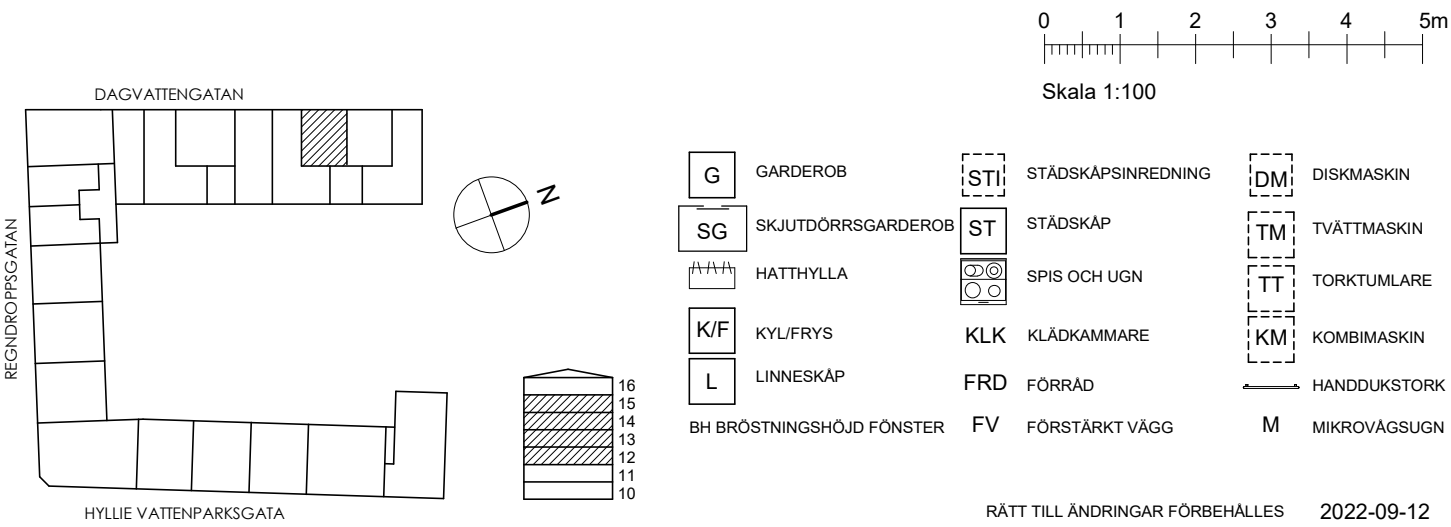
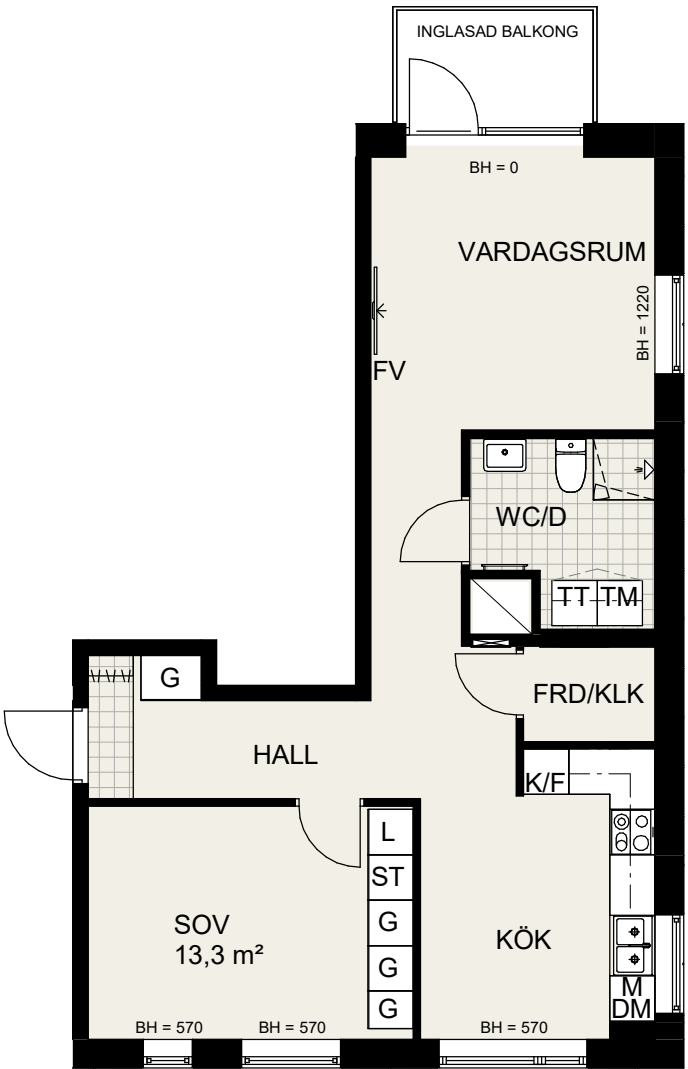
DAGVATTNET 3
Hyllie Vattenparksgata



2 RUM & KÖK - 61,5 m²

LGH NR:
D-1204, D-1304,
D-1404, D-1504

DAGVATTNET 3
Hyllie Vattenparksgata





För oss är vinst ett medel, inte ett mål

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar attraktiva boendemiljöer. Vi är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar, företag och offentliga fastighetsägare som kunder.

Har du problem i din bostad eller fastighet? Gör din felanmälan i inloggat läge på Mitt Riksbyggen. För att kunna göra en felanmälan måste du skapa ett konto på Mitt Riksbyggen om du inte redan har det. Vid akuta ärenden, ring vår kundservice på **0771 860 860**. Vi har öppet dygnet runt.



Vi förmedlar Sveriges snyggaste hyresrätter

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad.

Uthyrningsprocessen

1. Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.
2. Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.
3. Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.
4. Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.
5. Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren, Riksbyggen.



Kontakt:

Reg. fastighetsmäklare
Maria Brolin Glennow
0704 22 92 35
maria.glennow@croisette.se



Bor du i villa eller bostadsrätt?

...och vill veta vad din nuvarande bostad är värd? Bjud hem oss för en kostnadsfri värdering. Boka på croisette.se/vardera-bostad eller kontakta oss på mejl/telefon. Vi ser fram emot att höra ifrån dig.



Reg. fastighetsmäklare
Anni Johansson
0708 23 09 82
anni.johansson@croisette.se



Reg. fastighetsmäklare
Sharon M Rabii
0701 42 32 09
sharon.ma@croisette.se

croisette.
REAL ESTATE PARTNER