





Nybyggda hyresrätter på Stora Hillänget.

Varmt välkommen till Falken, ett trevligt bostadshus som planeras att uppföras i det nya framväxande området Stora Hillänget i Ludvika Kommun.

Här planeras 15 moderna hyresrätter i en trevåningsbyggnad med hiss. Lägenheterna fördelas på 3 rok (76 kvm, 6 st), 3 rok (65 kvm, 6 st) och 2 rok (35 kvm, 3 st).

Byggstart: Q2 2025.

Bostadsfakta

Falken 5, Ludvika

Boarea:
35 - 76 m²

Rum:
2 - 3 st

15 bostäder

Hiss:
Ja
Det finns hiss i byggnaden.

Uteplats:
Ja

Förråd:
Ja

Tillträde:
Prel. tillträde: 2026-04-30

Hustyp:
Flerbostadshus

Upplåtelseform:
Hyresrätt

Typ av hyra:
Varmhyra

Ingår i hyran:
Värme, parkering och kallvatten

Kostnader utöver hyran:
IMD mätning på varmvatten. Hyresgästen tecknar eget el-abonnemang.

Värme, el & vatten:
Värmekällan är fjärrvärme. Nedre plan har golvvärme och övre plan har radiatorer.

Balkong, altan & uteplats:
Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats.

Cykelförvaring:
Cykelförvaring under tak kommer finnas.

Parkering:
En vanlig parkering per lägenhet ingår. Parkeringen är indelad i zoner, din lägenhet tillhör en viss zon som du får parkera inom. Det finns möjlighet att få elbilsaddning på parkeringsplatsen genom vårt samarbete med Laddaccess

Sophantering:
Soptunnor finns

Förråd:
Förråd finns i lägenheten i form av garderob i det stora sovrummet. Externa förråd finns ej.

Hiss:
Det finns hiss i byggnaden.

Fiber:
Fiber är indraget, valfri leverantör.

Övrig beskrivning:
Bilderna består av renderingar för Falken samt exempelbilder på en möblerad lägenhet i ett annat projekt med samma materialval.

Hall:
Klinker innanför entrén bidrar till en praktisk och lätt-skött yta. I hallen finner du även en garderob. I lägenheterna med 4 rum och kök finns inbyggd garderob med skjutsdörrar i hallen.

Kök:
Kök från Marbodal med slät lucka i kulören "Sand", utrustat med diskmaskin samt hel kyl- och frys.

Vardagsrum:
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, här finns även utgång till balkongen eller uteplatsen.

Sovrum:
Harmoniskt sovrum med garderober från Marbodal.

Badrum:
Badrummet är utrustat med tvättmaskin, torktumlare (Lägenheterna om 35 kvm har kombimaskin istället), förvaringsskåp, spegelskåp, våtrumsmatta samt duschrappertång. OBS: Våtrumsmattan som syns på de stylade bilderna har utgått. Den nya mattan som läggs in kommer att vara snarlik i utseende, men gå mer i beige toner.





Bo med naturen runt hörnet!

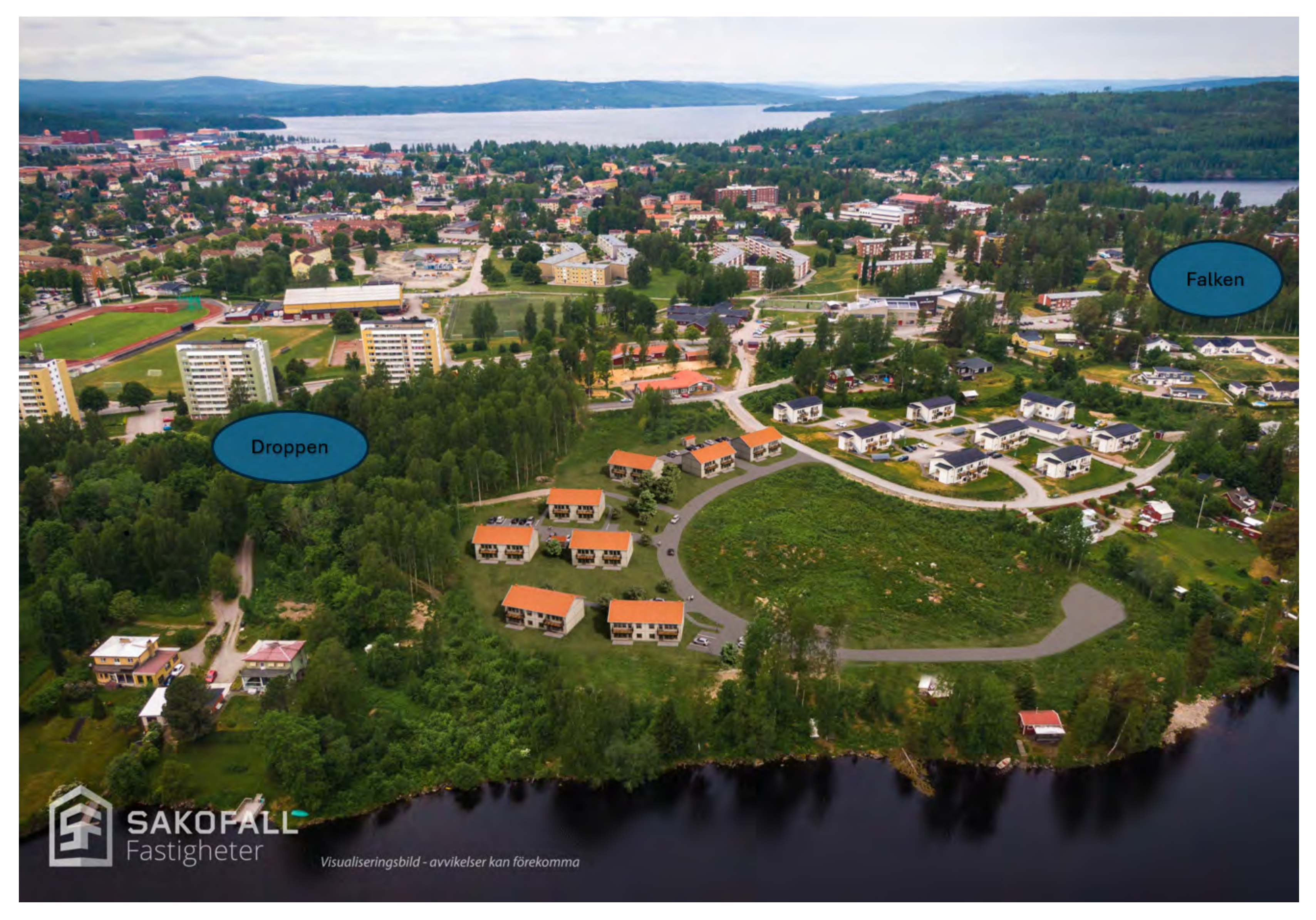
Detta område är perfekt för barnfamiljer som söker en trygg och välkomnande miljö. Med närhet till både skolor och förskolor blir vardagen smidig och bekväm. Här finns flera lekplatser och grönområden där barnen kan leka fritt och tryggt. Området präglas av en lugn och trivsamt atmosfär.

Här bor du med naturen runt hörnet, vilket skapar en lugn och harmonisk livsmiljö. Oavsett årstid finns fantastiska möjligheter till friluftsliv och rekreation. Området erbjuder vackra promenadstråk, elljusspår och skogsområden där du kan njuta av löpning, cykling eller en stillsam promenad i naturen. På vintern lockar närbelägna skidspår, och under sommaren finns härliga badplatser och picknickvänliga grönområden.



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma
mellan utskriftsbild & färdigbyggt läge. Bilden är ett exempel.*



Droppen

Falken



SAKOFALL
Fastigheter

Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma







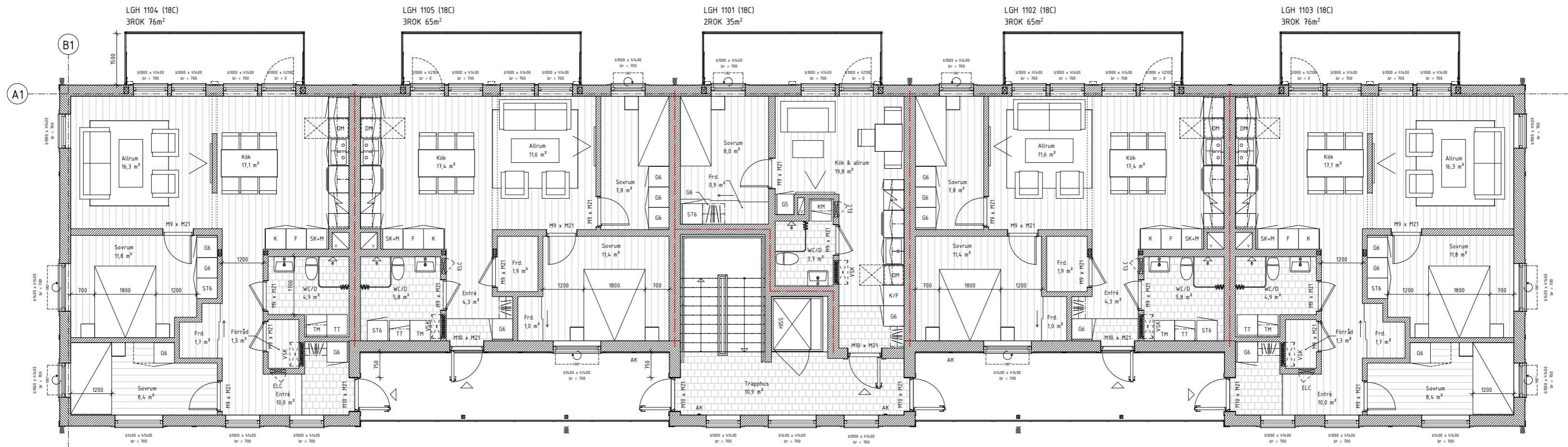
SALÓN des FLEURS
collection n°1

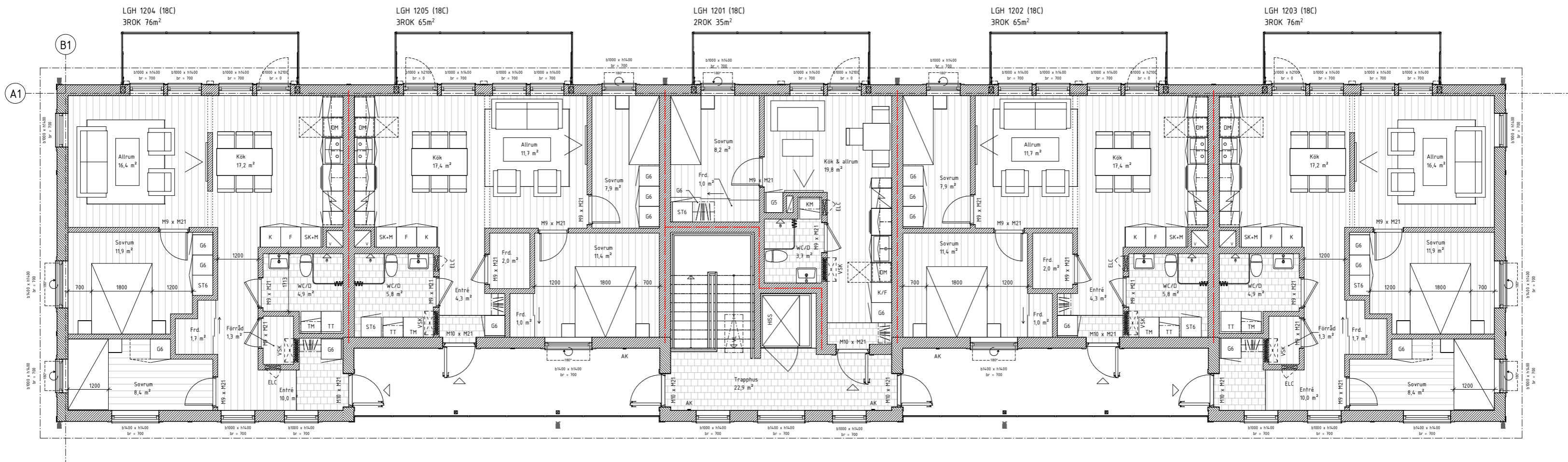




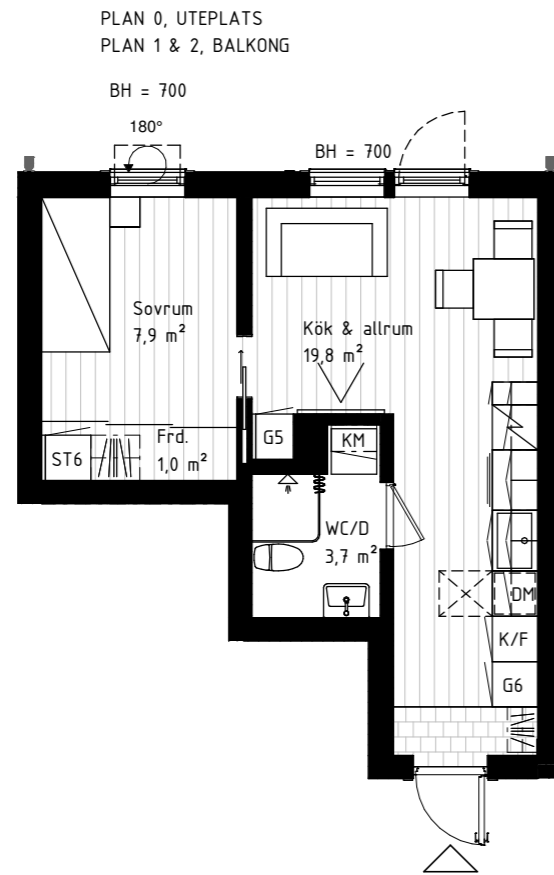








2 ROK 35kvm

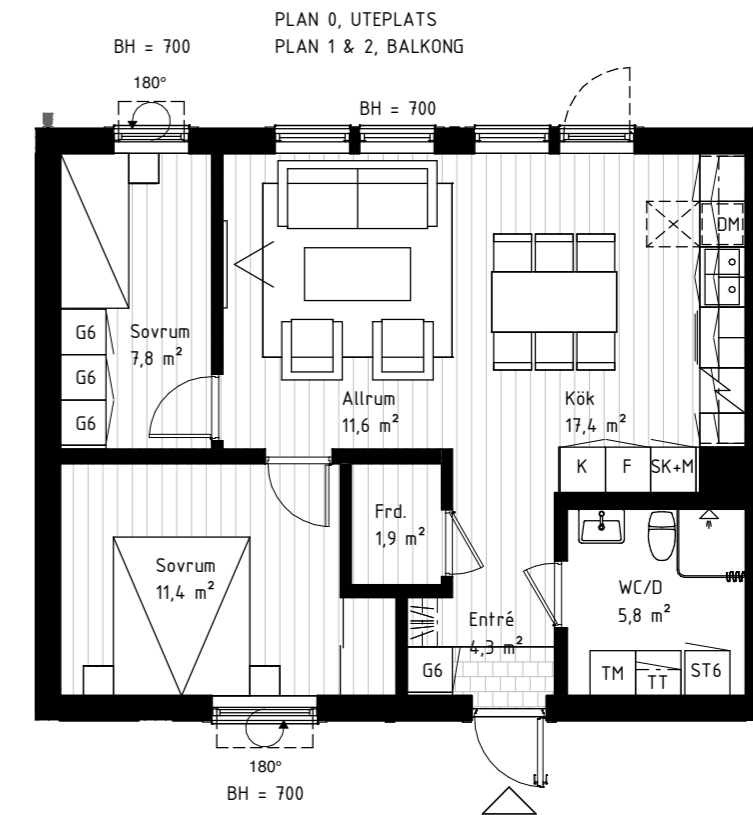


Teckenförklaring

K KYL	TM TVÄTTMASKIN
F FRYS	TT TORKTUMLARE
SK SKAFFERI	ST STÄDSKÅP
DM DISKMASKIN	G GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN	KAPPHYLLA
HT, HANDDUKSTORK	
BH BRÖSTNINGSHÖJD	

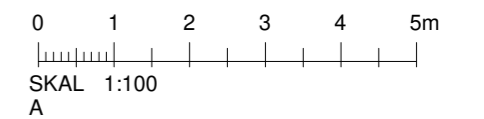


3 ROK 65kvm

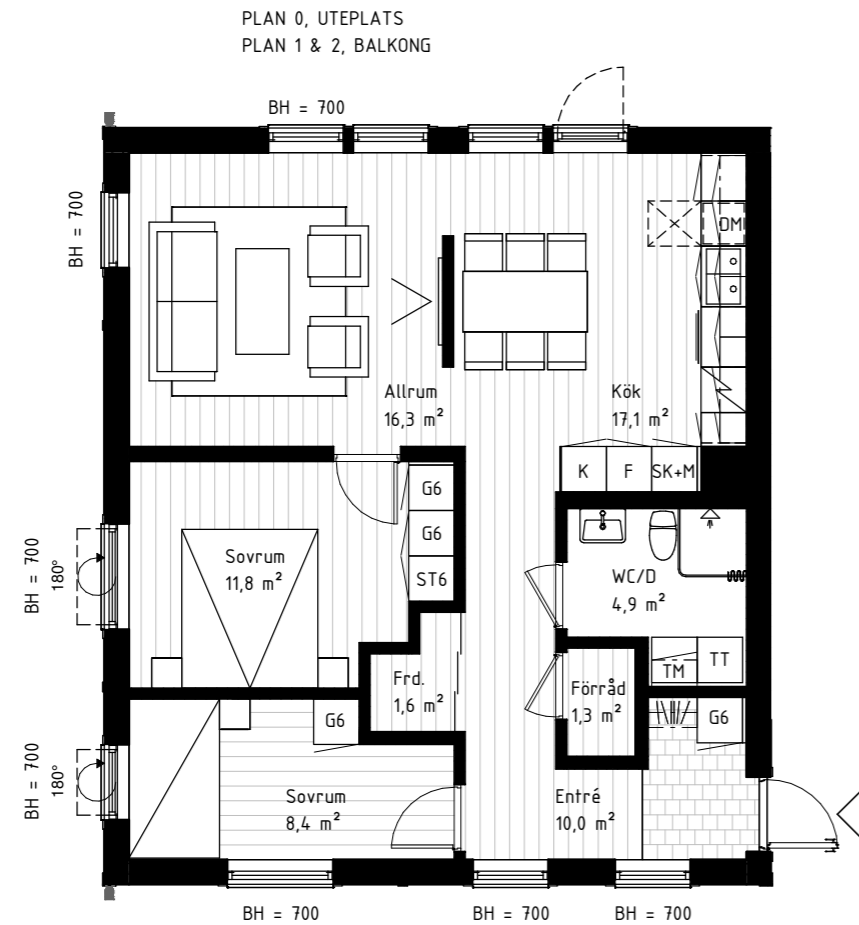


Teckenförklaring

K KYL	TM TVÄTTMASKIN
F FRYS	TT TORKTUMLARE
SK SKAFFERI	ST STÄDSKÅP
DM DISKMASKIN	G GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN	KAPPHYLLA
HT, HANDDUKSTORK	
BH BRÖSTNINGSHÖJD	



3 ROK 76kvm

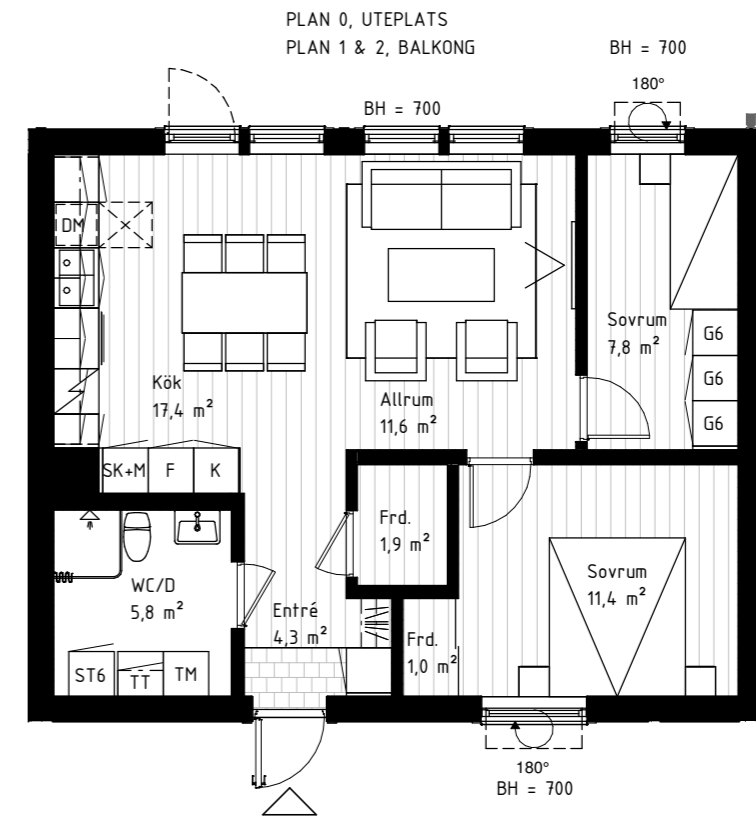


Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

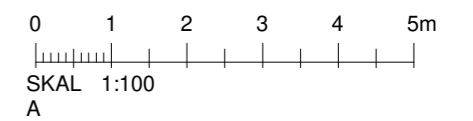


3 ROK 65kvm



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



Hyresprocessen

Intresseanmälan

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

Ansökan

Ansökan om hyreskontrakt. Nu skickar du in ansökningsblankett.

Kreditupplysning

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs.

Signering

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

Inflyttning

Inflyttning i bostaden.

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. När du varit på visning eller möte godkänner du att Croisette eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Croisette Real Estate Partner

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad. Sedan vi år 2019 startade upp avdelningen Hyra har det gått i ett rasande tempo. Vi har idag ett fullfjädrat team som enbart jobbar med att förmedla hyresrätter och det i stora delar av Sverige.

Croisette Real Estate Partner är fastighetsbranschens mest expansiva och nytänkande rådgivare. Croisettes hängivna och engagerade medarbetare erbjuder kvalificerad och långsiktigt hållbar rådgivning inom fastighetstransaktioner, fastighetsvärdering & analys, lokalförmedling, kompetensförsörjning, digital fastighetsförvaltning, försäkringsförmedling samt fastighetsförmedling. Som fastighetsbranschens pionjär blev Croisette Sveriges första klimatneutrala bolag inom fastighetssektorn. Detta är vi väldigt stolta över – men det är bara början.

Mer info och bilder, scanna QR-koden.



croisette.

FASTIGHETSFÖRMEDLING



Fastighetsmäklare

Tilda Ostrell

hyra@croisette.se

0768 56 50 51