





Nybyggda hyresrätter med fantastisk utsikt!

Vi är glada över att kunna presentera 40 vackra hyresrätter med stilren design och hög standard. Dessa lägenheter, på 76m² och 86m², är det perfekta hem-met för dig och din familj med ett oslagbart läge och en utsikt som förgyller vardagen

Lägenheterna har moderna kök, högkvalitativa vitvaror och egen parkeringsplats. Med skolor, förskolor och elljusspår i närheten är detta det perfekta boendet för dig som vill ha både bekvämligheter och naturen på gångavstånd.

Du som tecknar dig för en bostad får 10% rabatt på bashyran till sista oktober 2026.

Bostadsfakta

Storlomsvägen 2C, Ludvika
Stora Hillänget

Hyra:

12 876–14 491 kr

Boarea:

76 - 86 m

Rum:

3 - 4 st

Antal bostäder:

40 bostäder

Uteplats:

Ja

Förråd:

Ja

Tillträde:

Flexibelt

Hustyp:

Flerbostadshus

Upplåtelseform:

Hyresrätt

Typ av hyra:

Varmhyra

Ingår i hyran:

I hyran ingår värme, parkering och kallvatten

Kostnader utöver hyran:

IMD mätning på varmvatten och el. Hyresgästen ska ej teckna eget el-abonnemang.

Värme, el & vatten:

Värmekällan är fjärrvärme. Nedre plan har golvvärme och övre plan har radiatorer.

Balkong, altan & uteplats:

Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats.

Cykelförvaring:

Cykelförvaring under tak kommer finnas.

Parkering:

En vanlig parkering per lägenhet ingår. Parkeringen är indelad i zoner, din lägenhet tillhör en viss zon som du får parkera inom. Det finns möjlighet att få elbilsaddning på parkeringsplatsen genom vårt samarbete med Laddaccess.

Sophantering:

Soptunnor finns

Förråd:

Förråd finns i lägenheten i form av garderob i det stora sovrummet. Externt kallförråd kan hyras från och med Jan 26, ca 4-5 kvm, finns i ett begränsat antal.

Hiss:

Det finns ingen hiss i byggnaden.

Fiber:

Fiber är indraget, valfri leverantör.

Hall:

Klinker innanför entrén bidrar till en praktisk och lätt-skött yta. I hallen finner du även en garderob.

Kök:

Kök från Marbodal med slät lucka i kulören "Sand", utrustat med diskmaskin samt hel kyl- och frys.

Vardagsrum:

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, här finns även utgång till balkongen eller uteplatsen.

Sovrum:

Harmoniskt sovrum med förråd i form av inbyggd garderob (3,5 kvm). Göms bakom stilrena skjutdörrar från Marbodal. Här finner du även medicin/städ-skåp.

Badrum:

Badrummet är utrustat med tvättmaskin, torktumlare, förvaringsskåp, spegelskåp, våtrumsmatta samt duschrappertång.





Bo med naturen runt hörnet!

Detta område är perfekt för barnfamiljer som söker en trygg och välkomnande miljö. Med närhet till både skolor och förskolor blir vardagen smidig och bekväm. Här finns flera lekplatser och grönområden där barnen kan leka fritt och tryggt. Området präglas av en lugn och trivsamt atmosfär.

Här bor du med naturen runt hörnet, vilket skapar en lugn och harmonisk livsmiljö. Oavsett årstid finns fantastiska möjligheter till friluftsliv och rekreation. Området erbjuder vackra promenadstråk, elljusspår och skogsområden där du kan njuta av löpning, cykling eller en stillsam promenad i naturen. På vintern lockar närbelägna skidspår, och under sommaren finns härliga badplatser och picknick-vänliga grönområden.



SAKOFALL
Fastigheter

Visuelleringsbild - avvikelser kan förekomma



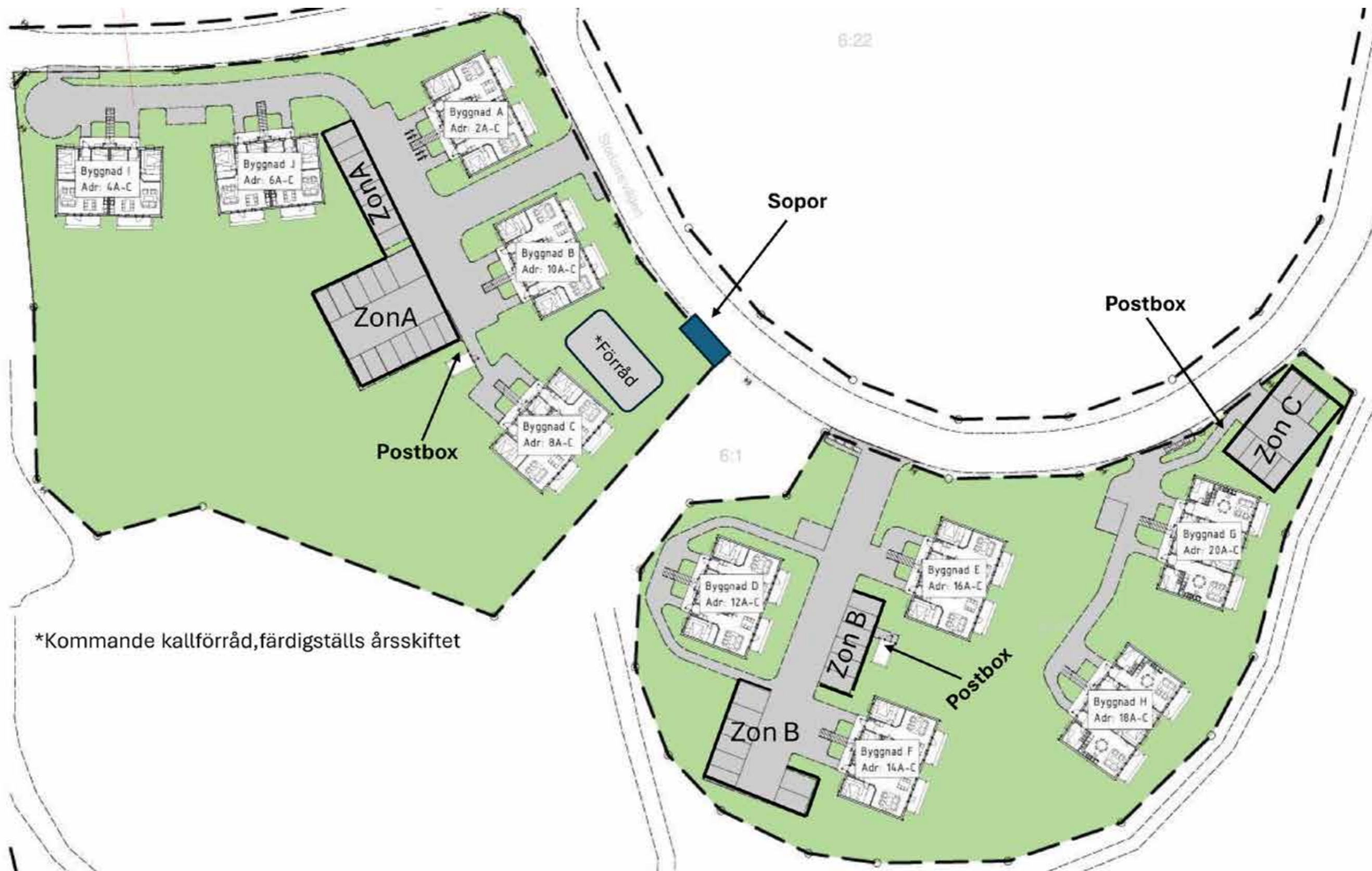
SAKOFALL
Fastigheter

Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma









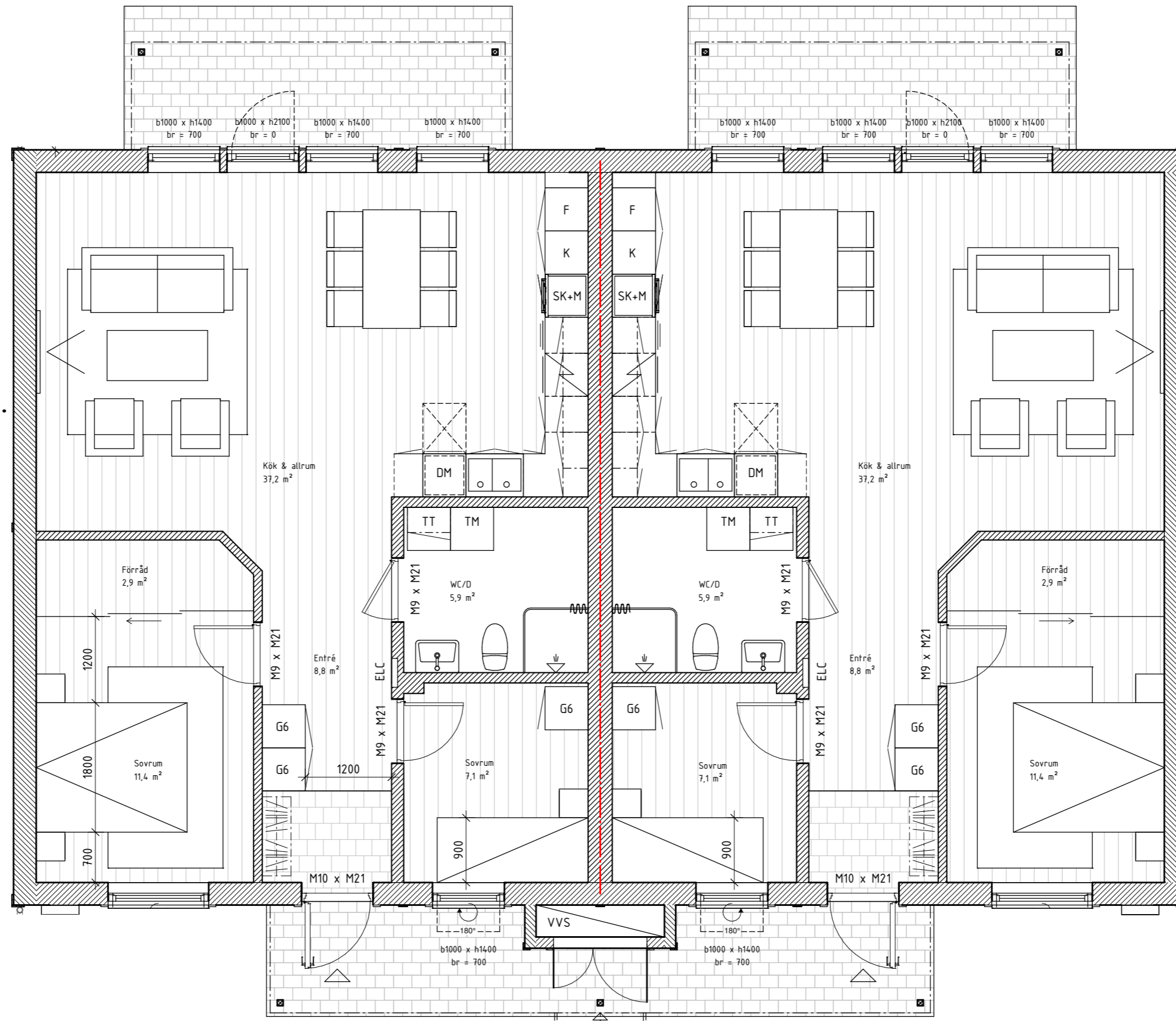
*Kommande kallförråd, färdigställs årsskiftet





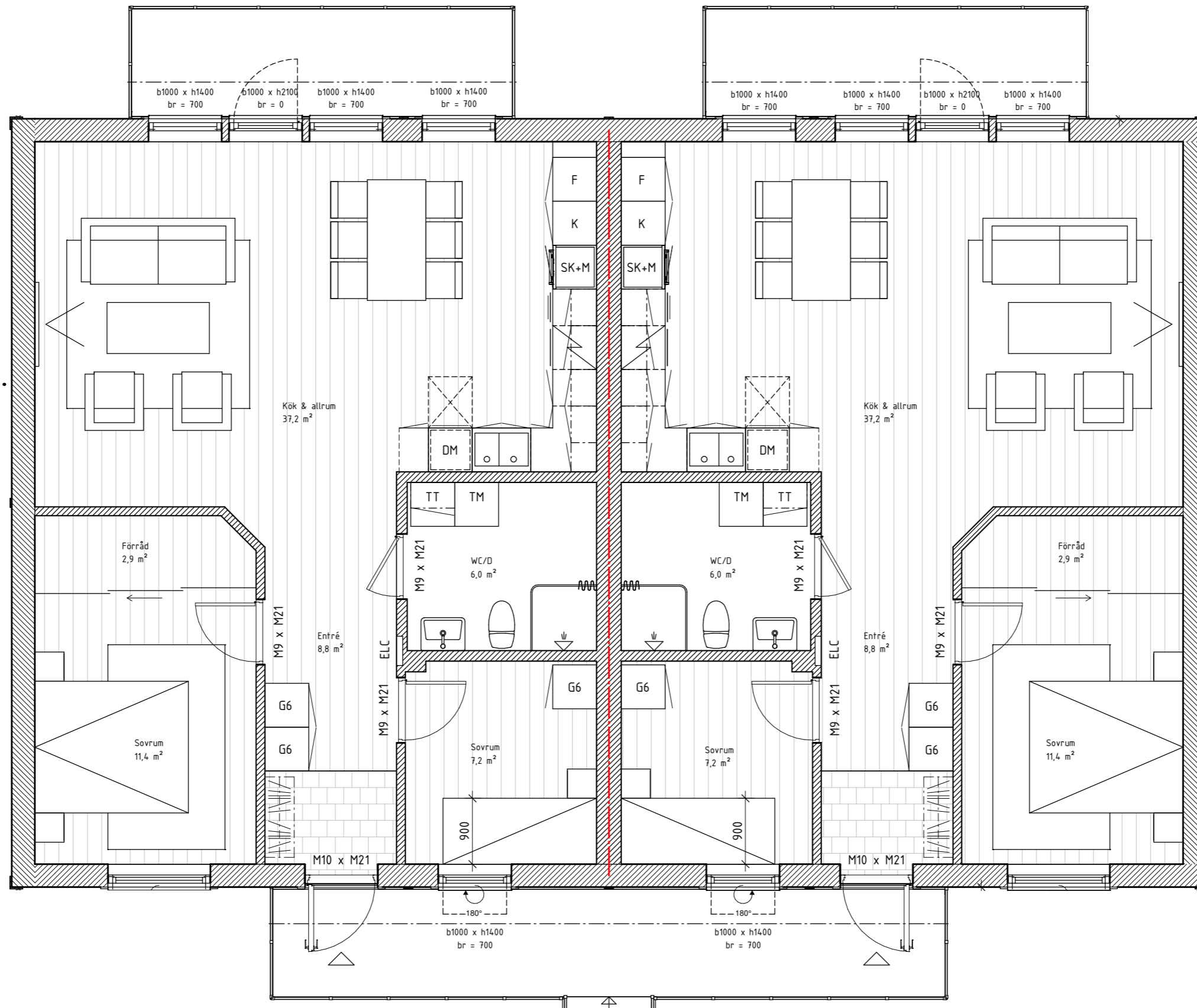


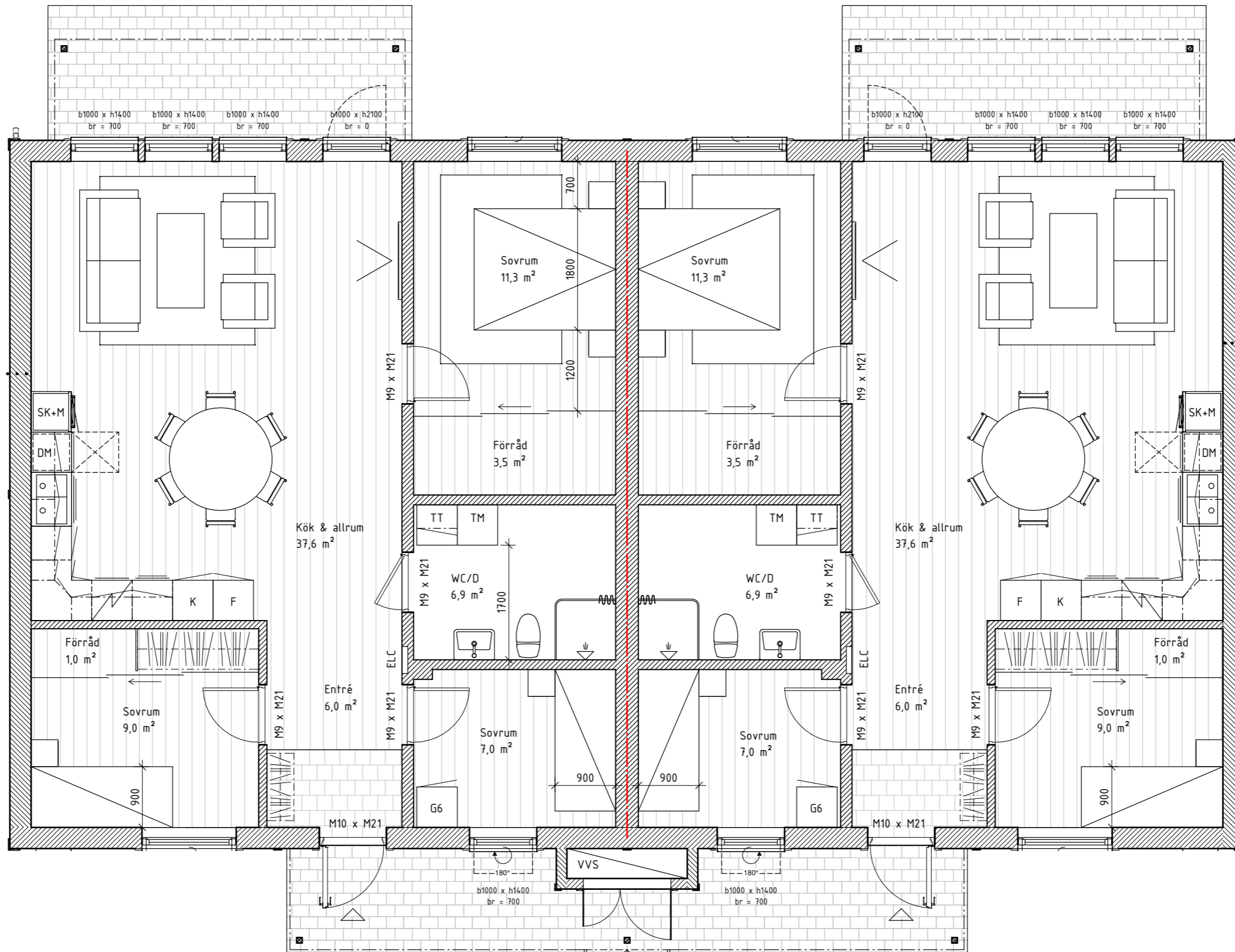
Lägenhet 1
76 kvm



Lägenhet 2
76 kvm

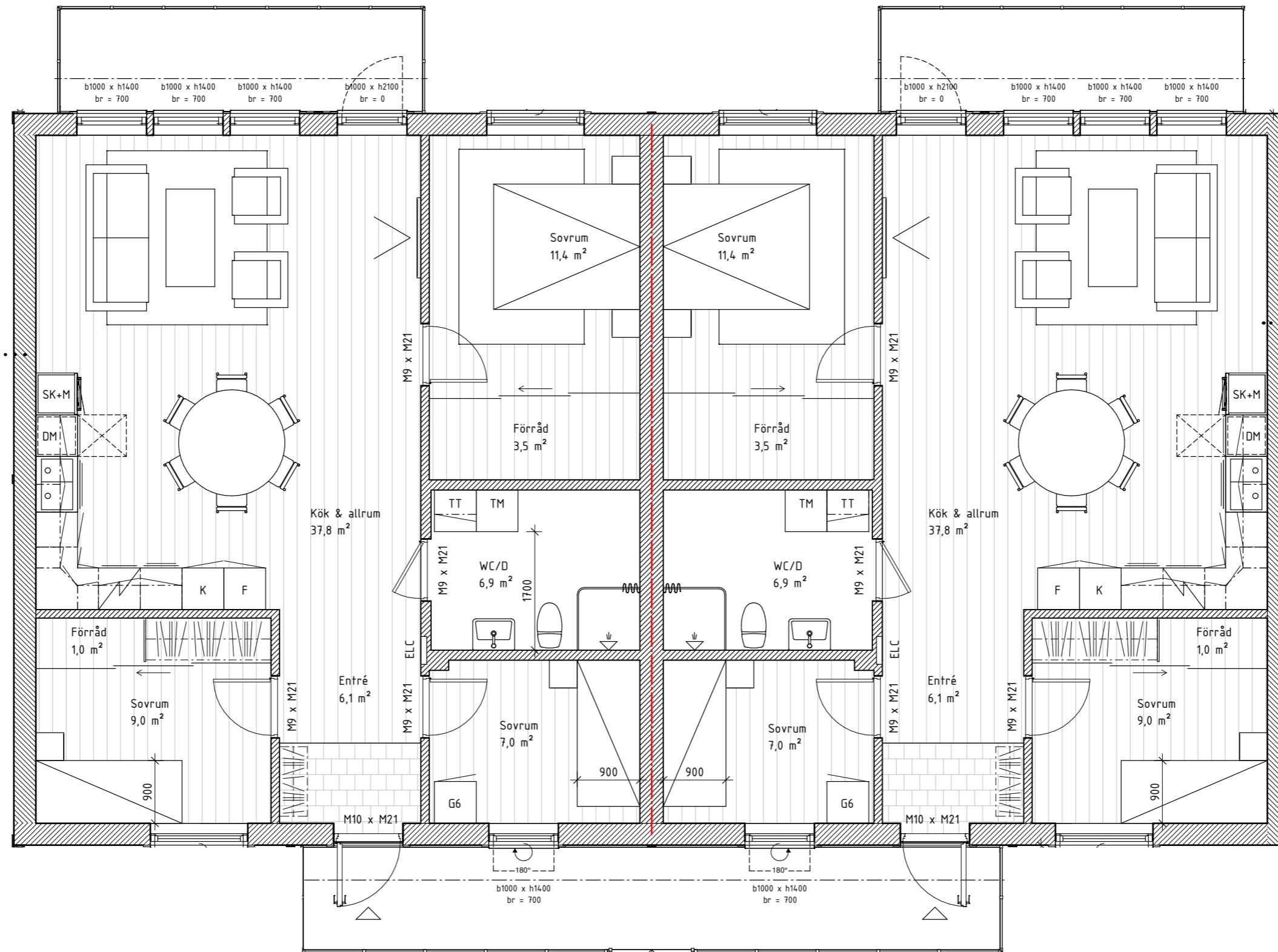
Lägenhet 3
76 kvm





Lägenhet 2
86 kvm

Lägenhet 3
86 kvm



Lägenhet 4
86 kvm

Hyresprocessen

Intresseanmälan

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

Ansökan

Ansökan om hyreskontrakt. Nu skickar du in ansökningsblankett.

Kreditupplysning

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs.

Signering

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

Inflyttning

Inflyttning i bostaden.

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. När du varit på visning eller möte godkänner du att Croisette eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Croisette Fastighetsförmedling

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekvämlig som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad. Sedan vi år 2019 startade upp avdelningen Hyra har det gått i ett rasande tempo. Vi har idag ett fullfjädrat team som enbart jobbar med att förmedla hyresrätter och det i stora delar av Sverige.

Mer info och bilder, scanna QR-koden.



Sakofall Växa – Ett hem att växa i!

När efterfrågan på mindre lägenheter ökar skapar vi flexibla hem som kan anpassas efter livet. Med Sakofall Växa får du möjligheten att bo smart i en 2 rok på 68 m² och kan öppna upp till en 3 rok på 76 m² när livet förändras. På så sätt får du rätt yta, både idag och i framtiden, utan att behöva flytta.

Konceptet gäller för alla 3 rok på 76 m² i följande projekt:

- Stora Hillänget etapp 1 & 2, Ludvika
- Droppen, Ludvika
- Timmermannen, Smedjebacken

Så här fungerar det:

- Du hyr lägenheten som en 2 rok på 68 m² under de första 24 månaderna.
- Under hela perioden kan du när som helst öppna upp till 3 rok, smidigt och tryggt.
- Efter 24 månader övergår avtalet automatiskt till en 3 rok på 76 m².

Fördelar med Sakofall Växa:

- Flexibel planlösning som anpassas efter dina behov
- Modern standard med fullt utrustat kök samt badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Balkong eller uteplats för sköna stunder utomhus
- Parkeringsplats ingår och möjlighet till elbilsladdning
- Välkomstrabatt* till alla nya hyresgäster

Hyra:

11 503 kr/mån (varmhyra, utan rabatt)

*Välkomstrabatt:

20 % rabatt på bashyran första 6 månaderna, 10 % rabatt resterande 6 månader

Intresseanmälan:

På Mina Sidor hittar du en ledig 2 rok där du kan läsa mer, men Sakofall Växa gäller alla våra 3 rok på 76 m² i de aktuella projekten.

För mer information och intresseanmälan, kontakta Jennie Gunningberg på jennie@sakofall.se eller besök minasidor.sakofall.se

croisette.

FASTIGHETSFÖRMEDLING



Fastighetsmäklare

Tilda Ostrell

hyra@croisette.se

0768 56 50 51