





Välplanerade hyresrätter i hjärtat av Smedjebacken!

Dessa vackra bostäder ligger centralt i Smedjebacken, med närhet till den vackra sjön Barken och all nödvändig service. Här bor du i en trivsamt miljö med modern komfort och rymligt planerade lägenheter, designade för att vara bekväma och lättskötta.

Välplanerade lägenheter med uteplats eller balkong. Lägenheterna är på 3–4 rum och kök, perfekta för både singelhushåll och familjer. De har antingen en egen uteplats eller balkong samt en parkeringsplats. På utegården finns även cykel- och barnvagnsförråd för extra bekvämlighet.

Teckna dig för en lägenhet nu och få ut mer av hyresrabatten! Du som tecknar dig för en bostad får 10% rabatt på bashyran till sista oktober 2026.

Bostadsfakta

Hovslagaregatan 29 A, Smedjebacken

Hyra:

12 553 - 14 126 SEK

Boarea:

76 - 86 m²

Rum:

3 - 4 st

Hiss:

Ja. Hiss finns från markplan.

Uteplats:

Ja

Förråd:

Ja

Tillträde:

Flexibelt

Hustyp:

Flerbostadshus

Upplåtelseform:

Hyresrätt

Typ av hyra:

Varmhyra

Ingår i hyran:

I hyran ingår värme, parkering och kallvatten

Kostnader utöver hyran:

IMD mätning på varmvatten och el. Hyresgästen ska teckna eget el-abonnemang.

Värme, el & vatten:

Värmekällan är fjärrvärme. Nedre plan har golvvärme och övre plan har radiatorer.

Balkong, altan & uteplats:

Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats.

Cykelförvaring:

Gemensamt cykel- och barnvagns förråd finns.

Parkering:

En vanlig parkering per lägenhet ingår som man blir tilldelad. Det finns även en gästparkering. Det finns möjlighet att få elbilsladdning på parkeringsplatsen genom vårt samarbete med Laddaccess

Sophantering:

Soptunnor finns

Förråd:

Förråd finns i lägenheten i form av garderob i det stora sovrummet. Externt kallförråd kan hyras från och med Jan 26, ca 4-5 kvm, finns i ett begränsat antal.

Hiss:

Hiss finns från markplan.

Fiber:

Fiber är indraget, valfri leverantör.

Övrig beskrivning:

Bilderna består av renderingar för Timmermannen samt exempelbilder på en möblerad lägenhet i ett annat projekt med samma materialval.

Hall:

Klinker innanför entrén bidrar till en praktisk och lätt-skött yta. I hallen finner du även garderob.

Kök:

Kök från Marbodal med slät lucka i kulören "Sand", utrustat med diskmaskin samt hel kyl- och frys.

Vardagsrum:

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, här finns även utgång till balkongen eller uteplatsen.

Sovrum:

Harmoniskt sovrum med förråd i form av inbyggd garderob (3,5 kvm). Göms bakom stilrena skjutdörrar från Marbodal. Här finner du även medicin/städsåp.

Badrum:

Badrummet är utrustat med tvättmaskin, torktumlare, förvaringsskåp, spegelskåp, våtrumsmatta samt duschrappertång. OBS: Våtrumsmattan som syns på de stylade bilderna har utgått. Den nya mattan som läggs in kommer att vara snarlik i utseende, men gå mer i beige toner.





Bo med naturen runt hörnet!

Dessa vackra bostäder ligger centralt i Smedjebacken med närhet till all nödvändig service.

Omgivningarna kring ditt nya hem i Smedjebacken erbjuder en fantastisk naturskön miljö. Med närhet till den vackra sjön Barken och flera promenadstråk kan du njuta av friluftsliv året runt. Området är lugnt och fridfullt, samtidigt som du har alla stadens bekvämligheter på nära avstånd. Perfekt för dig som vill bo i en naturnära miljö utan att ge avkall på närheten till service och aktiviteter.



RITNINGSHUSET



RITNINGSHUSET



RITNINGSHUSET™



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma
inredningsdetaljer & planteringar är endast ett exempel*



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma
inredningsdetaljer & planteringar är endast ett exempel*



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma
Inredningsdetaljer & planteringar är endast ett exempel*



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma
inredningsdetaljer & planteringar är endast ett exempel*



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma
inredningsdetaljer & planteringar är endast ett exempel*



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma
inredningsdetaljer & planteringar är endast ett exempel*



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualiseringsbild - avvikelser kan förekomma
inredningsdetaljer & planteringar är endast ett exempel*



SAKOFALL
Fastigheter

*Visualliseringsbild - avvikelser kan förekomma
inredningsdetaljer & planteringar är endast ett exempel*

Hyresprocessen

Intresseanmälan

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

Ansökan

Ansökan om hyreskontrakt. Nu skickar du in ansökningsblankett.

Kreditupplysning

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs.

Signering

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

Inflyttning

Inflyttning i bostaden.

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. När du varit på visning eller möte godkänner du att Croisette eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Croisette Fastighetsförmedling

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad. Sedan vi år 2019 startade upp avdelningen Hyra har det gått i ett rasande tempo. Vi har idag ett fullfjädrat team som enbart jobbar med att förmedla hyresrätter och det i stora delar av Sverige.

Mer info och bilder, scanna QR-koden.



Sakofall Växa – Ett hem att växa !!

När efterfrågan på mindre lägenheter ökar skapar vi flexibla hem som kan anpassas efter livet. Med Sakofall Växa får du möjligheten att bo smart i en 2 rok på 68 m² och kan öppna upp till en 3 rok på 76 m² när livet förändras. På så sätt får du rätt yta, både idag och i framtiden, utan att behöva flytta.

Konceptet gäller för alla 3 rok på 76 m² i följande projekt:

- Stora Hillänget etapp 1 & 2, Ludvika
- Droppen, Ludvika
- Timmermannen, Smedjebacken

Så här fungerar det:

- Du hyr lägenheten som en 2 rok på 68 m² under de första 24 månaderna.
- Under hela perioden kan du när som helst öppna upp till 3 rok, smidigt och tryggt.
- Efter 24 månader övergår avtalet automatiskt till en 3 rok på 76 m².

Fördelar med Sakofall Växa:

- Flexibel planlösning som anpassas efter dina behov
- Modern standard med fullt utrustat kök samt badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Balkong eller uteplats för sköna stunder utomhus
- Parkeringsplats ingår och möjlighet till elbilsladdning
- Välkomstrabatt* till alla nya hyresgäster

Hyra:

11 503 kr/mån (varmhyra, utan rabatt)

*Välkomstrabatt:

20 % rabatt på bashyran första 6 månaderna, 10 % rabatt resterande 6 månader

Intresseanmälan:

På Mina Sidor hittar du en ledig 2 rok där du kan läsa mer, men Sakofall Växa gäller alla våra 3 rok på 76 m² i de aktuella projekten.

För mer information och intresseanmälan, kontakta Jennie Gunningberg på jennie@sakofall.se eller besök minasidor.sakofall.se

croisette.

FASTIGHETSFÖRMEDLING



Fastighetsmäklare

Tilda Ostrell

hyra@croisette.se

0768 56 50 51