



Kv. Vålberg, Åslidsgatan, Karlstad

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Totalrenoverade lägenheter med hög standard och bra planlösningar.

Varmt välkommen till de totalrenoverade lägenheterna på Åslidsgatan!

Här har man totalrenoverat ett antal lägenheter, med nya kök, nya ytskikt och helrenoverade badrum. Bara att flytta rakt in och trivas från första stund! I de nya köken är det förberett för diskmaskin. Går att få installerat av hyresvärden mot en extra månadsavgift. Ett par av lägenheterna är enbart renoverade med nytt badrum, och dessa har något lägre hyra.

Gemensam tvättstuga finns i husen, och i de flesta bostäderna är dessutom förberett för tvättmaskin och torktumlare. Går att få installerat av hyresvärden mot en extra månadsavgift.

Tveka inte höra av dig till ansvarig mäklare om du har frågor eller vill komma på visning!

Kontakta ansvarig mäklare för information om visning samt för att boka in dig på visning! Bokade visningar sker söndagar klockan 12:00-13:00.



Ansvarig mäklare
Tilda Ostrell
tilda.ostrell@croisette.se
+46 768 56 50 51

Karlstad

– hjärtat av Värmland!

Karlstad är en livlig och charmig stad belägen vid Klarälvens dalgång i hjärtat av Värmland. Med en historia som sträcker sig tillbaka till 1600-talet, har Karlstad utvecklats till en modern och pulserande stad med en unik blandning av kultur, natur och näringsliv.

Mångfaldig natur med skogar, sjöar och vackra landskap finner du i Karlstad. Klarälven som slingrar sig genom staden erbjuder möjligheter till avkopplande promenader längs strandpromenader och båtturer på vattnet. Dessutom finns det ett brett utbud av utomhusaktiviteter som vandring, fiske och skidåkning i närheten av staden.

Karlstad har ett rikt kulturellt liv med teatrar, konserter, konstgallerier och museer som lockar både lokalbefolkning och besökare. Stadens kulturscen erbjuder allt från klassiska konserter till modern dans och teaterföreställningar, vilket gör det till en levande plats för konst och kultur.

Som hem för Karlstads universitet är staden en populär destination för studenter från hela landet. Universitetet bidrar till stadens energiska atmosfär och ger ett blomstrande studentliv med många aktiviteter och evenemang.

Här hittar vi också ett pulserande nattliv med ett brett utbud av restauranger, barer och klubbar som passar alla smaker. Dessutom finns det gott om shoppingmöjligheter med moderna köpcentrum, butiker och marknader där du kan hitta allt från lokala hantverk till internationella varumärken.



Bostadsfakta

Hyra från:
5 892 kr

Hyra till:
8 866 kr

Boarea:
60–73 m²

Rum:
2–3

Bostäder:
10

Uteplats:
Ja

Förråd:
Ja

Tillträde:
Flexibelt

Hustyp:
Flerfamiljshus

Upplåtelseform:
Hyresrätter

Typ av hyra:
varmhyra

Ingår i hyran:
Lägenheterna hyrs ut med s.k. varmhyra. Det ingår värme, vatten (kallt samt varmt) och kabel-tv i hyran.

Kostnader utöver hyran:
Hyresgästen står för sin egen hushållsel och hemförsäkring.

Balkong, altan & uteplats:
Alla lägenheter har balkong (förutom de i markplan).

Cykelförvaring:
Cykelställ finns.

Parkering:
Gratis parkering nr på Åslidsgatan 1-7.

Sophantering:
Sopsortering i sopkärl på gården.

Förråd:
Källarförråd till varje lägenhet.

Hiss:
Hiss finns inte.

Fiber:
Fiber är indraget.

Övrig beskrivning:
Samtliga lägenheter har säkerhetsdörr och nyinstallerad el med jordfelsbrytare.

Rumsbeskrivning

Hall
Ljusgrå plastmatta och vitmålade väggar.

Kök
De rot-renoverade lägenheterna har fått nya kök från HTH, och det är förberett för diskmaskin. Ljusgrå platsmatta på golvet

Vardagsrum
Parkettgolv och ljusa målade väggar

Sovrum
Parkettgolv och ljusa målade väggar

Badrum
Helkaklade badrum med ljusgrått klinkergolv och vita helkaklade väggar. I de flesta lägenheterna är det förberett för tvättmaskin och torktumlare. Går att få installerat mot extra avgift







3 rum och kök
73 kvm





Inspirationbilder. Rendingarna kommer från ett tidigare projekt. Användning förbehålls.





Hyresprocessen

Intresseanmälan

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

Ansökan

Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet. Vid ansökan om lägenhet skickar du ansökningsblankett, arbetsgivarintyg samt tre senaste lönespecifikationerna. Du ska också uppvisa utdrag ur belastningsregistret för att bli godkänd som hyresgäst.

Kreditupplysning

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs.

Signering

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

Inflyttning

Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsförvaltaren, Akka Fastigheter.

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. När du varit på visning eller möte godkänner du att Croisette eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelser kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Croisette Real Estate Partner

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad. Sedan vi år 2019 startade upp avdelningen Hyra har det gått i ett rasande tempo. Vi har idag ett fullfjädrat team som enbart jobbar med att förmedla hyresrätter och det i stora delar av Sverige.

Croisette Real Estate Partner är fastighetsbranschens mest expansiva och nytänkande rådgivare. Croisettes hängivna och engagerade medarbetare erbjuder kvalificerad och långsiktigt hållbar rådgivning inom fastighetstransaktioner, fastighetsvärdering & analys, lokalförmedling, kompetensförsörjning, digital fastighetsförvaltning, försäkringsförmedling samt fastighetsförmedling. Som fastighetsbranschens pionjär blev Croisette Sveriges första klimatneutrala bolag inom fastighetssektorn. Detta är vi väldigt stolta över – men det är bara början.



croisette.
REAL ESTATE PARTNER



**Knight
Frank**

**AKKA
EGENDOM**



*Mer info & bilder!
Scanna QR-koden.*

