



croisette.
FASTIGHETSFÖRMEDLING



**VICCON
PROPERTY**



Livsstilsboende med guldkant i vardagen

Aftonstjärnan erbjuder 111 moderna hyresrätter för dig som är 65+ och söker ett livsstilsboende med hög komfort, genomtänkt design och smart teknik. Här bor du i ett hem utformat för att ge dig ett rikt, socialt och aktivt liv – med guldkant i vardagen..



Fastighetsmäklare (kontaktperson)

Minna Fagermar

minna.fagermar@croisette.se

0768 77 12 60

ALLMÄN INFORMATION.

Tillträde:

Preliminärt tillträde hösten 2027.

Hustyp:

Flerbostadshus.

Upplåtelseform:

Hyresrätt.

Typ av hyra:

Varmhyra.

Ingår i hyran:

Värme och kallvatten ingår i hyran.

Kostnader utöver hyran:

El samt varmvatten debiteras efter faktiskt förbrukning.

Balkong, altan & uteplats:

Finns.

Cykelförvaring:

Finns.

Parkering:

Finns att hyra till separat.

Sophantering:

Finns.

Förråd:

Finns.

Fiber:

Finns indraget. Hyresgästen har eget abonnemang.



















Hyresprocessen

Intresseanmälan

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

Ansökan

Ansökan om hyreskontrakt. Nu skickar du in ansökningsblankett, ditt anställningskontrakt samt tre senaste lönespecifikationerna.

Kreditupplysning

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs.

Signering

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

Inflyttning

Inflyttning i din nya bostad.

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. När du varit på visning eller möte godkänner du att Croisette eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Croisette Real Estate Partner

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad. Sedan vi år 2019 startade upp avdelningen Hyra har det gått i ett rasande tempo. Vi har idag ett fullfjädrat team som enbart jobbar med att förmedla hyresrätter och det i stora delar av Sverige. Som fastighetsbranschens pionjär blev Croisette Sveriges första klimatneutrala bolag inom fastighetssektorn. Detta är vi väldigt stolta över – men det är bara början.



