

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



S:t Olofsgatan, Uppsala



Mer info & bilder!
Scanna QR-koden.

Omgjorda lokaler till hyresrätt på centralt läge!

Välkommen till dessa tre bostäder som i dagsläget används som lokaler men som nu är lediga att hyra som bostäder. Här finns möjlighet att få en fin bostad på en central adress och flexibelt tillträde. Genomgående hög standard och renoverat - färdigt att flytta rakt in!

Obs! Exempelbilder i broschyren är från samtliga 3 bostäder. Uthyres enbart till företag!

Lgh 1:
2 rok, 59 kvm. Hyra 11 900 kr/månad
Denna bostad ligger en trappa upp. Hiss finns.

Lgh 2:
2 rok, 67 kvm. Hyra 11 900 kr/månad
Denna bostad ligger en trappa upp. Hiss finns.

Lgh 3:
2 rok, 69 kvm. Hyra 11 900 kr/månad
Denna bostad ligger en trappa upp. Hiss finns.



Fastighetsmäklare

Sandra Kvant
sandra.kvant@croisette.se
+46 (0)707 74 48 82



Bostadsfakta

S:t Olofsgatan 35, Uppsala

Hyra:
11 900 kr

Boarea:
59 - 67 m²

Rum:
2

Bostäder:
3

Hiss:
Ja

Uteplats:
Ja

Tillträde:
Flexibelt, omgående möjligt.

Hustyp:
Flerfamiljshus

Typ av hyra:
varmhyra

Ingår i hyran:
Bostäderna hyrs ut med s.k. varmhyra. I hyran ingår värme och vatten.

Kostnader utöver hyran:
Hyresgästen står för sin egen hushållsel och bredbandsabonnemang.

Cykelförvaring:
Cykelparkeringar finns på husets framsida.

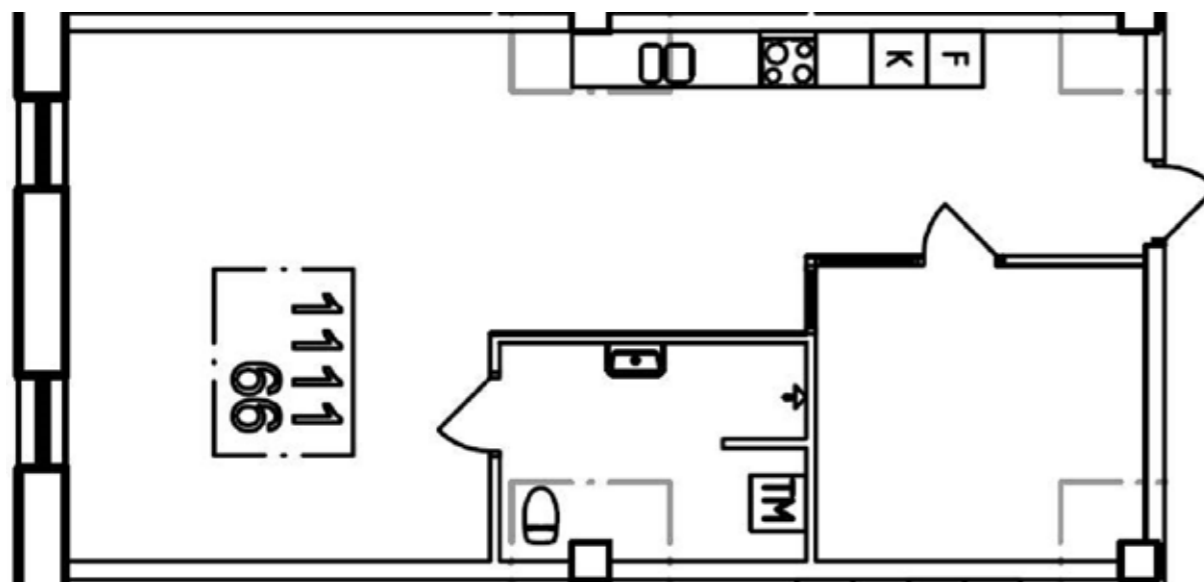
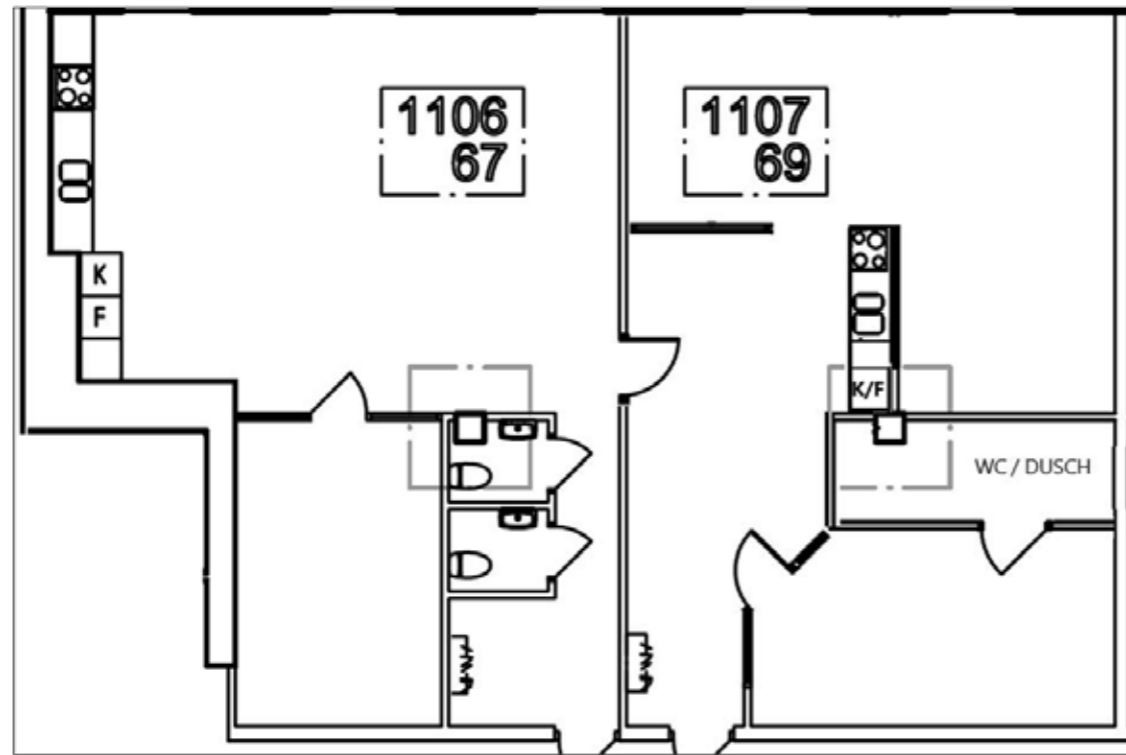
Sophantering:
Miljörum finns.

Förråd:
Inget externt förråd till bostäderna.

Hiss:
Hiss från markplan.

Fiber:
Indraget.

Planritning





Hyresprocessen

Intresseanmälan

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

Ansökan

Ansökan om hyreskontrakt. Nu skickar du in ansökningsblankett, ditt anställningskontrakt samt tre senaste lönespecifikationerna.

Kreditupplysning

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs.

Signering

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

Inflyttning

Inflyttning i din nya bostad.

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. När du varit på visning eller möte godkänner du att Croisette eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Croisette Real Estate Partner

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad. Sedan vi år 2019 startade upp avdelningen Hyra har det gått i ett rasande tempo. Vi har idag ett fullfjädrat team som enbart jobbar med att förmedla hyresrätter och det i stora delar av Sverige.

Croisette Real Estate Partner är fastighetsbranschens mest expansiva och nytänkande rådgivare. Croisettes hängivna och engagerade medarbetare erbjuder kvalificerad och långsiktigt hållbar rådgivning inom fastighetstransaktioner, fastighetsvärdering & analys, lokalförmedling, kompetensförsörjning, digital fastighetsförvaltning, försäkringsförmedling samt fastighetsförmedling. Som fastighetsbranschens pionjär blev Croisette Sveriges första klimatneutrala bolag inom fastighetssektorn. Detta är vi väldigt stolta över – men det är bara början.



croisette.
REAL ESTATE PARTNER



**Knight
Frank**