

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Hästhagsvägen 14

Upplands Väsby

Lokalförslag – Odenslunda 1:423

Lokalen

Detta är en nyproducerad industrifastighet som kombinerar funktionalitet, modern design och hållbarhet. Med totalt 1 806 kvm fördelat på 1 447 kvm lager och 324 kvm kontor erbjuder denna lokal den perfekta lösningen för företag som söker flexibla utrymmen med hög standard.

Lagerdelen har en imponerande takhöjd på 6,2 meter, vilket ger rymliga ytor för lättindustri och lager, och är utrustad med fyra markportar som underlättar leveranser och inlastning. Det finns dessutom möjlighet till utomhusytor för uppställning av gods eller fordon. Kontorsdelen har en egen entré och erbjuder en kombination av mötesrum, öppna arbetslandskap, pentryn, omklädningsrum och RWCs.

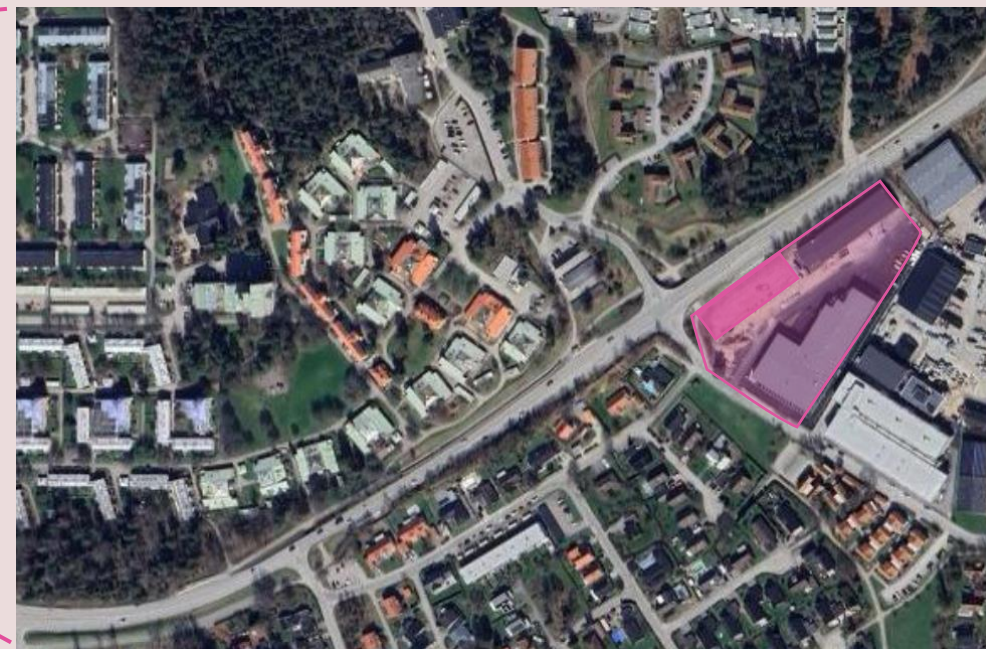
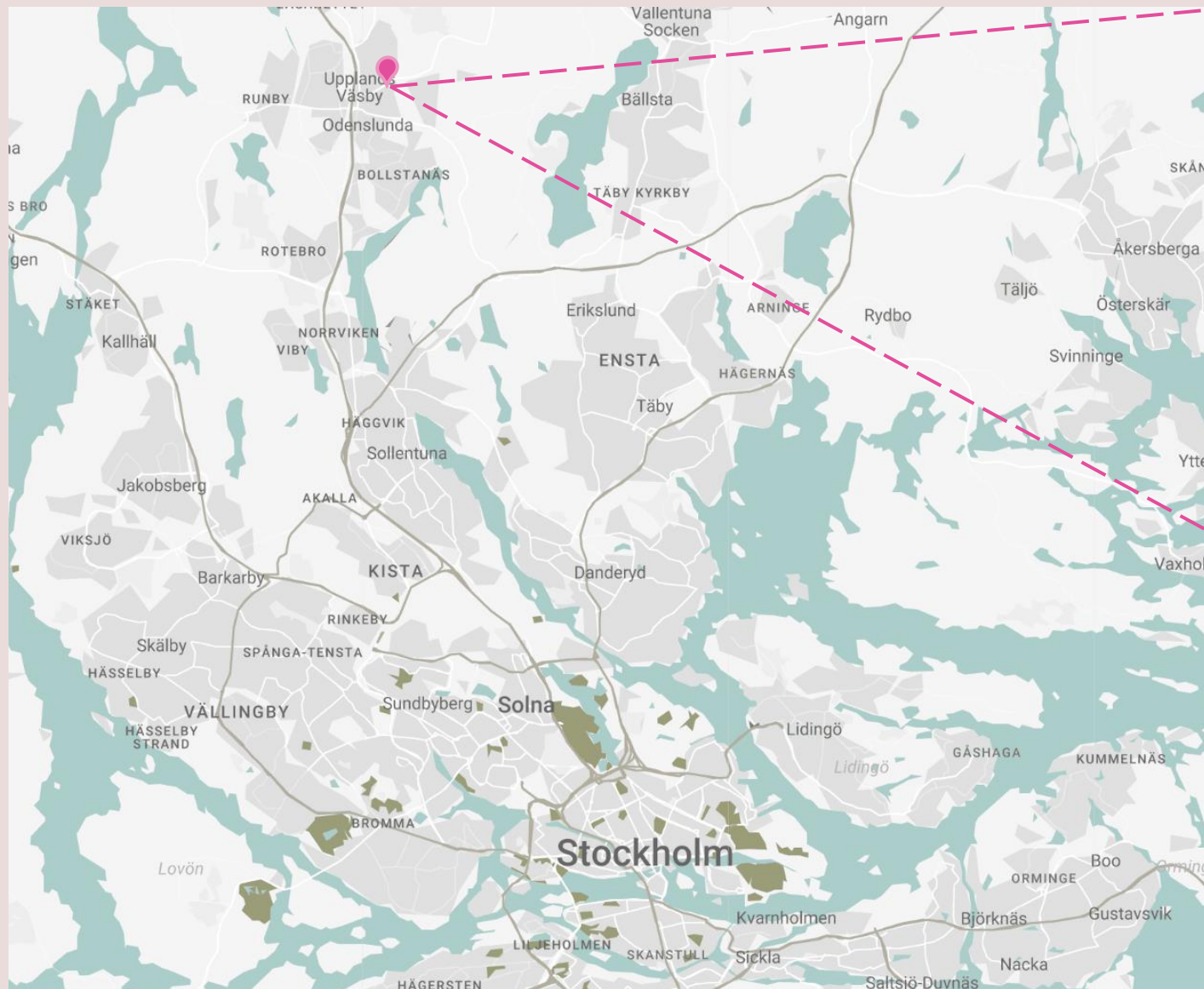
Fastigheten är miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad och ger möjligheten att installera solceller, vilket bidrar till lägre driftskostnader och klimatavtryck. Den strategiska placeringen nära kommunikationer, service och Europavägnätet gör detta till ett utmärkt val för företag som arbetar med logistik eller vill etablera sig i ett last-mile-läge.



Nyckelfakta

Adress	Hästhagsvägen 14	-
Område	Upplands Väsby	-
Fastighet	Odenslunda 1:423	-
Lokalslag	Lättindustri, lager, kontor	-
Total Yta	1806 kvm	-
Varav kontor	324 kvm	-
Takhöjd	6,2 meter	-
Markport	4 st	-
Byggår	2024	-
Miljöklassificering	Miljöbyggnad	-
Tillträde	Enligt överenskommelse	-

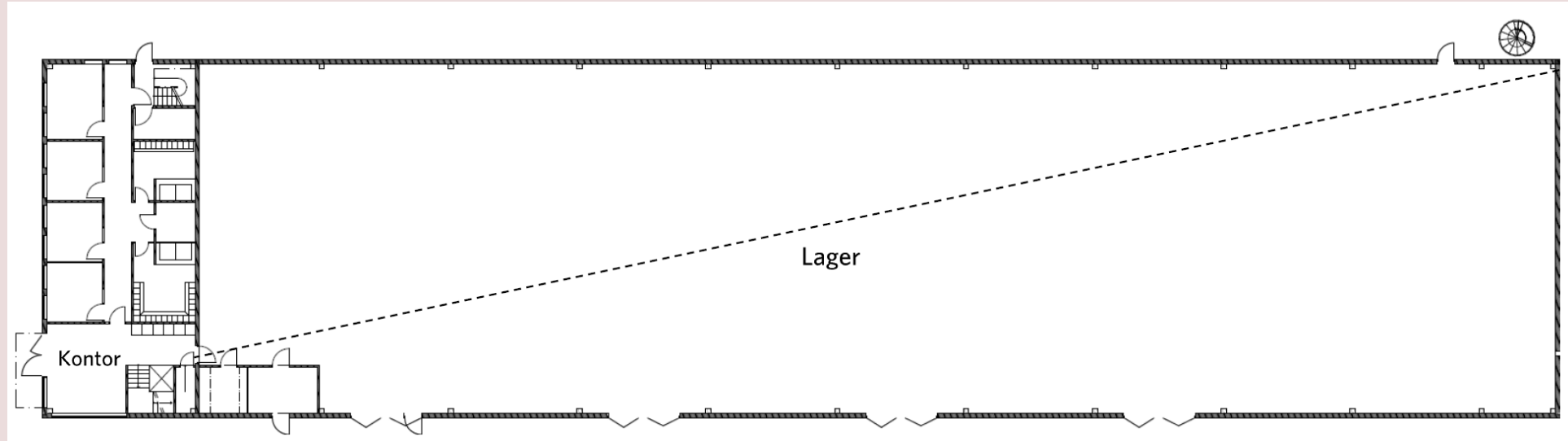
Läge och kommunikation



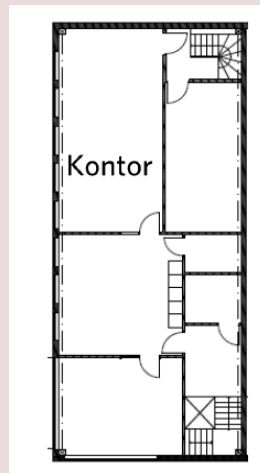
Avståndstabell	km	min (med bil)
E4 (Trafikplats Glädjen)	1 km	2 min
Väsby Centrum	2,5 km	4 min
E18 (Trafikplats Stäket)	12 km	10 min
Arlanda Flygplats	15 km	12 min
E18 (Trafikplats Rosenkälla)	18 km	16 min
Stockholm C	25 km	25 min
Uppsala C	45 km	35 min

Planritning

Entréplan



Entrésolplan



Bilder



croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Stockholm
Tulegatan 2A

Helsingborg
Rådhusstorget 10

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Köpmansgatan 41

Uppsala
Sofielundsgatan 7

Jönköping
Huskvarnavägen 82

Kalmar
Bredbandet 1

Norrköping
Drottninggatan 4

Västerås
Kopparbergsvägen 10

Köpenhamn
Gammel Mønt 4

Helsingfors
Erottajankatu 5a