

Kv. Triton

Seniorbostäder 65+ • Västra Hamnen • 1–2 rum och kök • 29–54 m² • Flexibel inflyttning



Lanthem.

Var först att bo i din nya lägenhet.

Det är speciell känsla att vara den första som lagar mat i köket, använder badrummet eller tar en första fika på uteplatsen. Var först med allt i en nyproducerad bostad. Låter inte det härligt? Preliminär inflyttning Juni 2023.

Längta hem till Kv. Triton!

Bottenvåningen innehåller hyresrätter och ovanpå bottenvåningen följer tre plan bestående av vårdboende med två avdelningar per plan. Från plan fyra och uppåt finns bostadsrätter.

Hyreslägenheterna har en god invändig standard med moderna planlösningar, fördelade på lägenhetstyperna 1 till 2 rum och kök. På den gemensamma innergården finns grönytor, planteringar och ytor för socialt umgänge.

Kv. Triton växer fram med äldreboende och bostadsrätter i stora delar av huset samt hyresrätter för 65+ i markplan. Det är enbart marklägenheterna som är till uthyrning och det är vi på Croisette som ansvarar för uthyrningen. Kontakta oss idag!

Malmö mest attraktiva stadsdel.

Området Västra Hamnen har under de senaste decennierna gått från att vara en konstgjord industriö till att idag stoltsera som Malmöns kanske mest attraktiva stadsdel, med havsnära läge och med Sveriges högsta byggnad, Turning Torso, som landmärke.

Från industri till hållbar stadsbyggnad

Kockums var under mitten av 1900-talet en av världens största varvsverksamhet med 6000 anställda. Verksamheten lades ner 1986 och sedan skulle det ta 15 år tills det nya ändamålet för hamnen presenterades. 2001 arrangerades den europeiska bostadsmässan, Bo01, vars tema "Framtidsstaden i det ekologiskt hållbara informations- och välfärdssamhället" förändrade Västra Hamnen.

Den urbana framtidsstaden

Idag har varvsarbetarna ersatts av universitetsstudenter, industriverksamheten av miljöcertifierade bostäder. Företag etablerar sig i stadsdelen och Turning Torso har gjort området till en populär turistattraktion. Här rekryteras arbetskraft till attraktiva arbetsplatser, här finner du den bästa utsikten över Öresund, vackra Ribersborgsstranden ligger runt knuten och med cykel når man hela Malmö.

Universitetsholmen

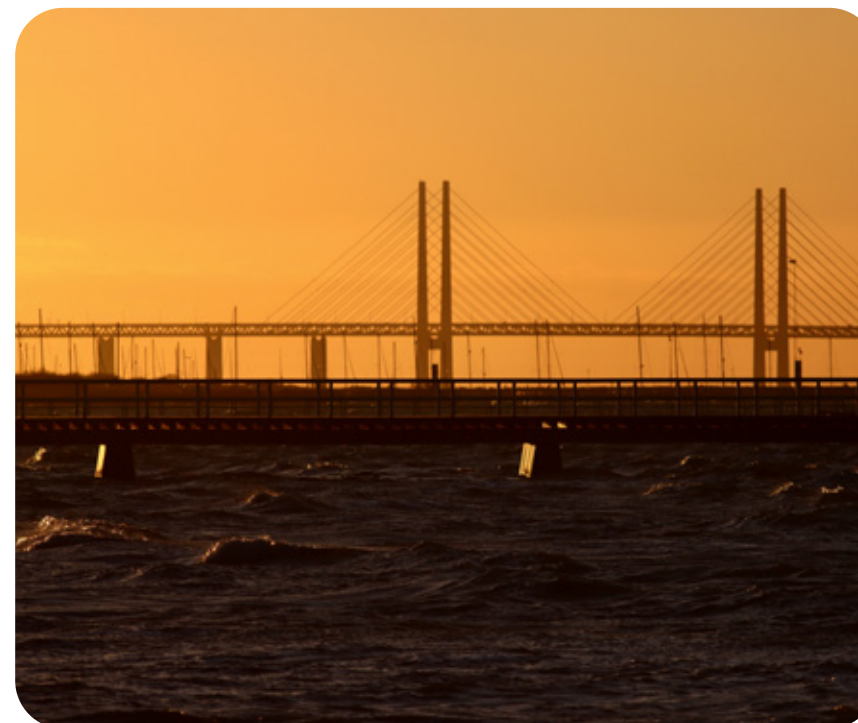
Triton är beläget på Universitetsholmen, vilket är en konstgjord ö i Malmöns hamn. Ön fick sitt namn när Malmö Universitet etablerades på platsen. Universitetsbyggnaderna Orkanen och Niagara är välkända ikoner, liksom Anna Lindhs plats och konsert- och kongresscentret Malmö Live.

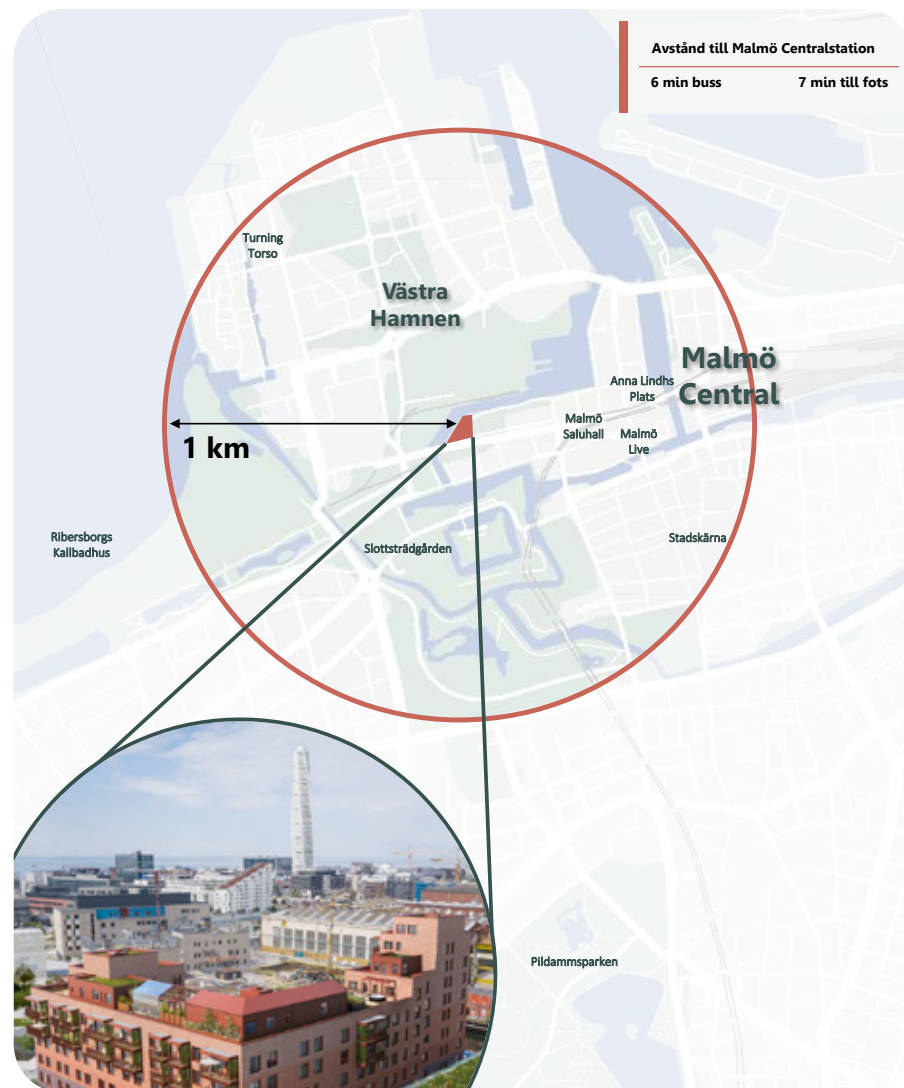
Tillgänglighet på högsta nivå

Från Universitetsholmen är det gångavstånd till Malmöns stadskärna och en trappa ned från Anna Lindhs plats når man Malmö Centralstations spår som ligger under mark.

Malmö Saluhall & Malmö Live

2016 slog Malmö Saluhall upp de ny-gamla portarna till det renoverade godsmagasinet från 1800-talet. Här finns mat från hela världen och är en perfekt plats att köpa lunch, fikabröd och delikatesser. Malmö Live är inte bara nytt hem för Malmöns symfoniorkester, utan är också sammanbyggt med det stora hotell- och kongresscentret Clarion Hotel & Congress Malmö Live.





En miljö att trivas i.

Triton erbjuder ett modernt och bekvämt boende som ligger på ett attraktivt och kommunikativt läge med så väl handel och service som kultur och nöje en kort promenad bort. Utöver detta anläggs en fantastisk utemiljö och kajstråk precis utanför huset. Här är det enkelt att ta del av både stadens puls och det lugna avskilda läget på husets innergård.

Utemiljö

Den strategiska placeringen av huskroppen har möjliggjort en fantastisk utformning av tillhörande utemiljö. Utemiljön finner vi på husets baksida på ett avskilt och lugnt läge, skyddat från trafikens buller. Här njuter vi av en harmonisk omgivning där vi både kan se och höra vattnets skvalpande och Varvstadens kulturhistoriska byggnader, dessutom i ett härligt västerläge.

Kajstråket

Precis utanför innergården kommer den nya kajpromenaden ligga. Kajpromenaden blir ett attraktivt och lättillgängligt stråk för hela Malmö. Det centrala läget och trevliga miljön bjuder in till liv och rörelse vilket generar en känsla av gemenskap och trygghet. Här skapas möten mellan motionärer, universitetsstudenter, tjänstepersoner och boende i området.





Om bostäderna.

Kök

Spis/ugn: Glashäll med keramiska kokzoner (ej induktion). Ingen varmlufts-funktion finns. Mikrovågsugn finns ej i lägenheterna.

Badrum

Helkaklade väggar, golvplastmatta
Vikbar duschvägg

Avvikelse från ritning

Diskmaskin finns i samtliga lägenheter.
Ej integrerad.

Parkering

Det kommer inte att finnas några parkeringsplatser till hyresrätterna.

Förråd

1 rum och kök har ett förråd var på 1 kvm.
2 rum och kök har varsitt förråd på 2 kvm.

Innergård

Innergården kommer att nyttjas av vårdboendet, BRF:en och hyresgästerna till 65+-lägenheterna, där en viss del av innergården är helt dedikerad för vårdboendet.

Hyra:

1 rum och kök hyra från 6 957 kr/mån
2 rum och kök hyra från 9 496 kr/mån

Ingår i hyran:

Sophantering
Kallvattenförbrukning
Värme & vatten

Kostnader utöver hyran:

Bredband: Fiber är indraget

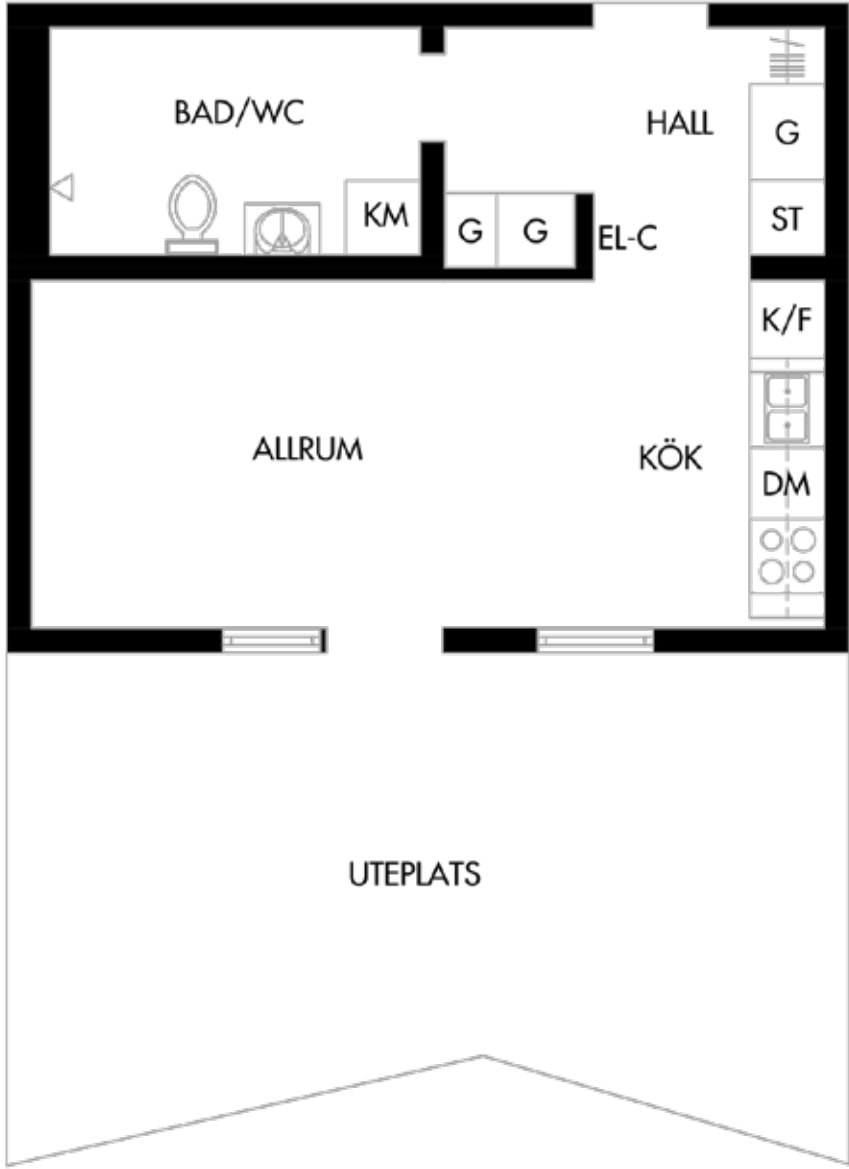
El: A1001, A1002 och C1001 kommer att ha egna el-abonnemang. Resterande 8 lägenheter kommer att få elen fakturerad från Lanthem

Hemförsäkring: Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Kabel-tv: Ett obligatoriskt tillägg varje månad.



1 rum och kök 31 kvm
Våning 1, A:1001, 7 318 kr/mån



- KLK

FRD

DM

ST

F

K
- KLÄDKAMMARE

FÖRRÅD

DISKMASKIN

STÄDSKÅP

FRYS

KYL
- TT

FTX

TM

G

WC/D

KM
- TORKTUMLARE

MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT

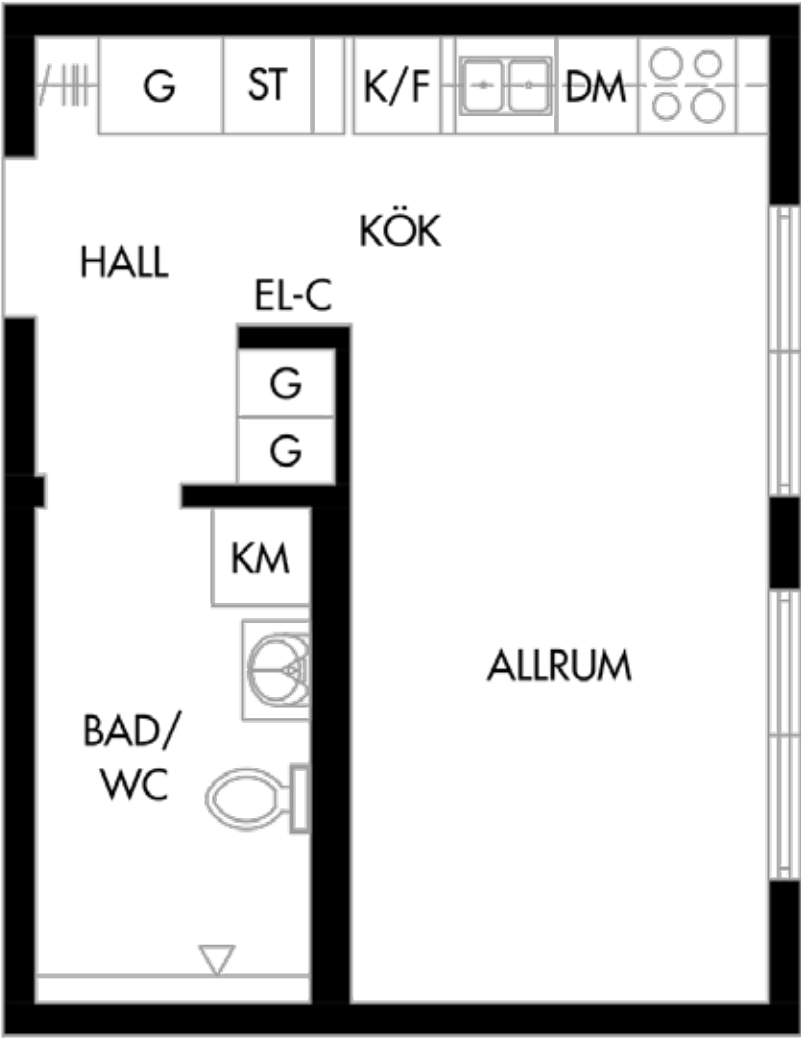
TVÄTTMASKIN

GARDEROB

TOALET/DUSCH

KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

1 rum och kök 29,3 kvm
Våning 1, B:1006, 6 957 kr/mån



- KLK

FRD

DM

ST

F

K
- KLÄDKAMMARE

FÖRRÅD

DISKMASKIN

STÄDSKÅP

FRYS

KYL
- TT

FTX

TM

G

WC/D

KM
- TORKTUMLARE

MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT

TVÄTTMASKIN

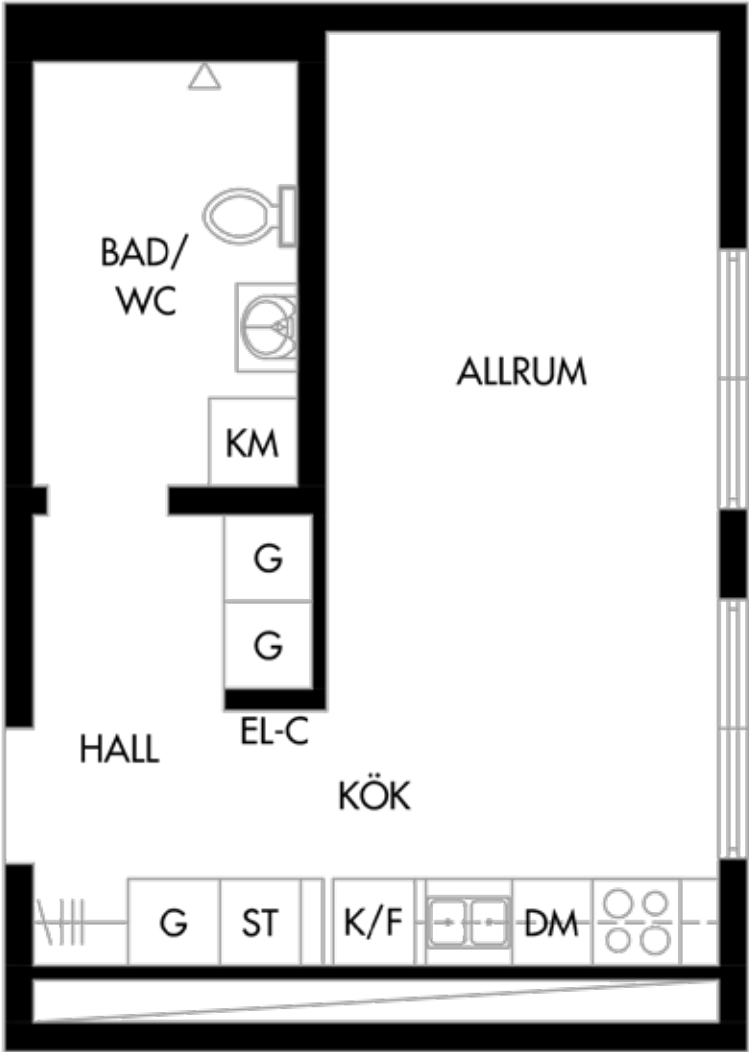
GARDEROB

TOALET/DUSCH

KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

1 rum och kök 31 kvm

Våning 1, B:1001, B1004, B1005, 7 098 kr/mån



- KLK

FRD

DM

ST

F

K
- KLÄDKAMMARE

FÖRRÅD

DISKMASKIN

STÄDSKÅP

FRYS

KYL
- TT

FTX

TM

G

WC/D

KM
- TORKTUMLARE

MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT

TVÄTTMASKIN

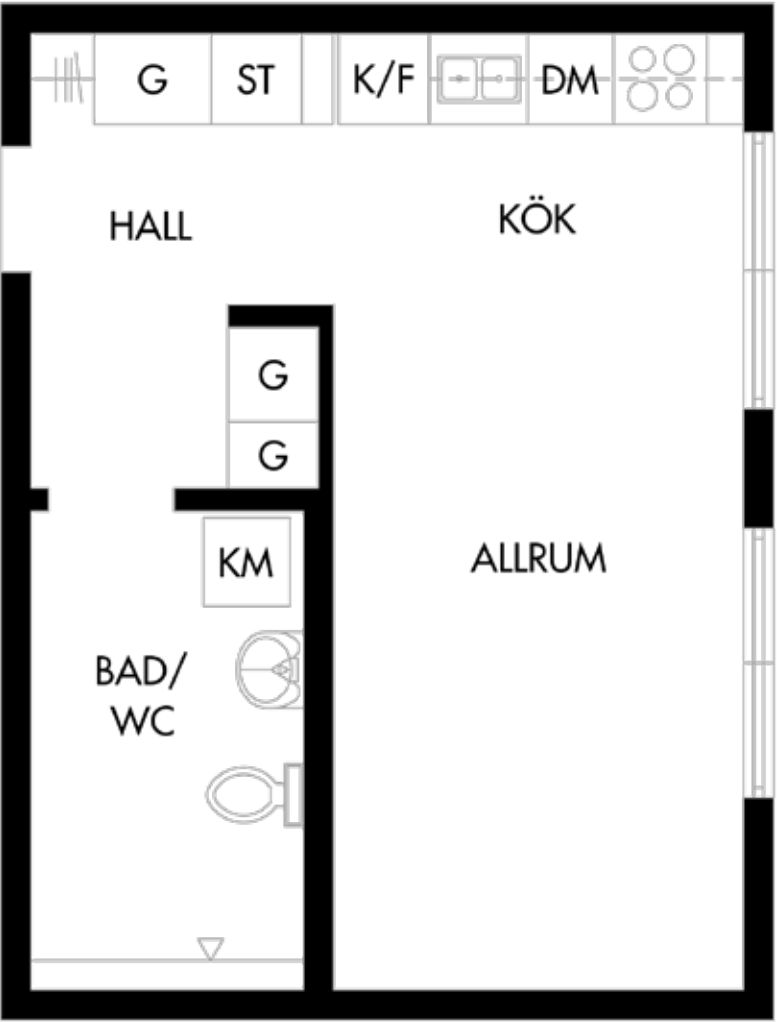
GARDEROB

TOALETT/DUSCH

KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

1 rum och kök 31 kvm

Våning 1, B1002, B1003, 7 098 kr/mån



- KLK

FRD

DM

ST

F

K
- KLÄDKAMMARE

FÖRRÅD

DISKMASKIN

STÄDSKÅP

FRYS

KYL
- TT

FTX

TM

G

WC/D

KM
- TORKTUMLARE

MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT

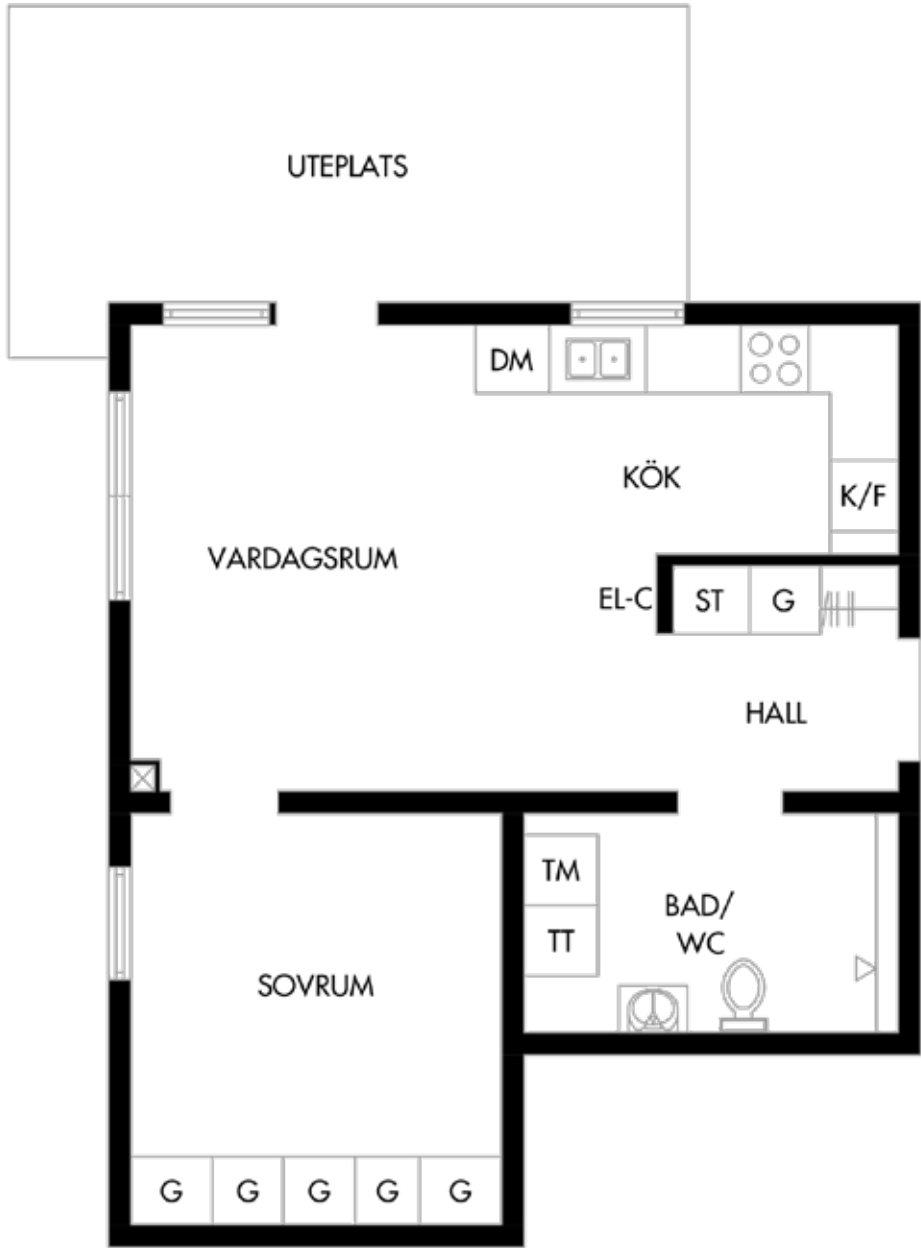
TVÄTTMASKIN

GARDEROB

TOALETT/DUSCH

KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

2 rum och kök 44,6 kvm
Våning 1, C:1001, 8 972 kr/mån



- KLK

FRD

DM

ST

F

K
- KLÄDKAMMARE

FÖRRÅD

DISKMASKIN

STÄDSKÅP

FRYS

KYL
- TT

FTX

TM

G

WC/D

KM
- TORKTUMLARE

MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT

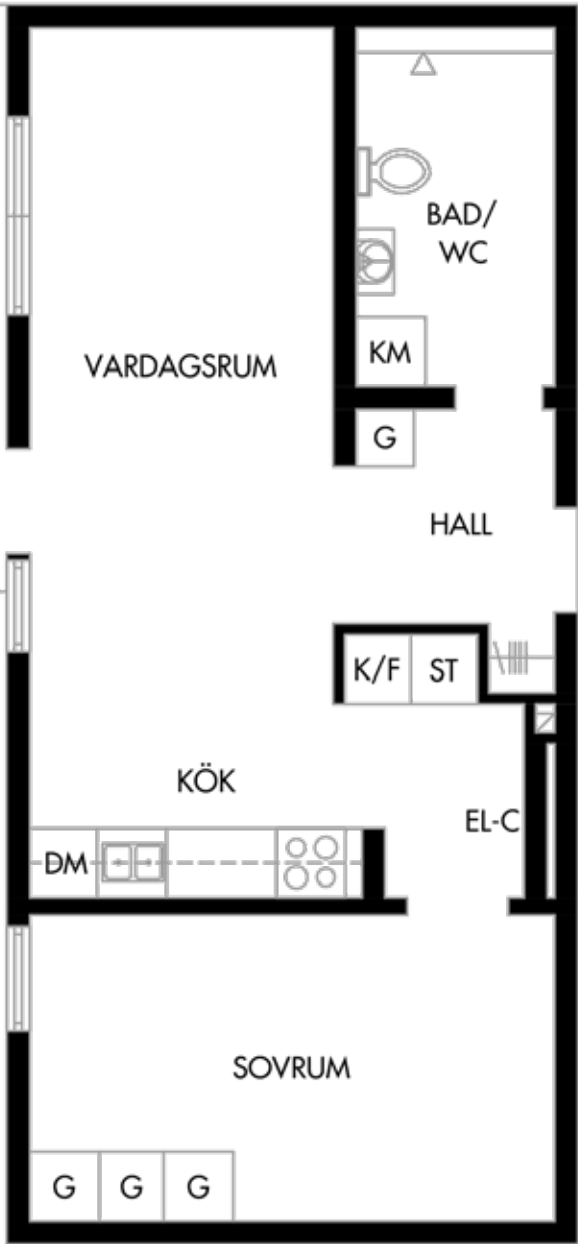
TVÄTTMASKIN

GARDEROB

TOALETT/DUSCH

KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

2 rum och kök 50,9 kvm
Våning 1, B:1007, 9 496 kr/mån



- KLK

FRD

DM

ST

F

K
- KLÄDKAMMARE

FÖRRÅD

DISKMASKIN

STÄDSKÅP

FRYS

KYL
- TT

FTX

TM

G

WC/D

KM
- TORKTUMLARE

MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT

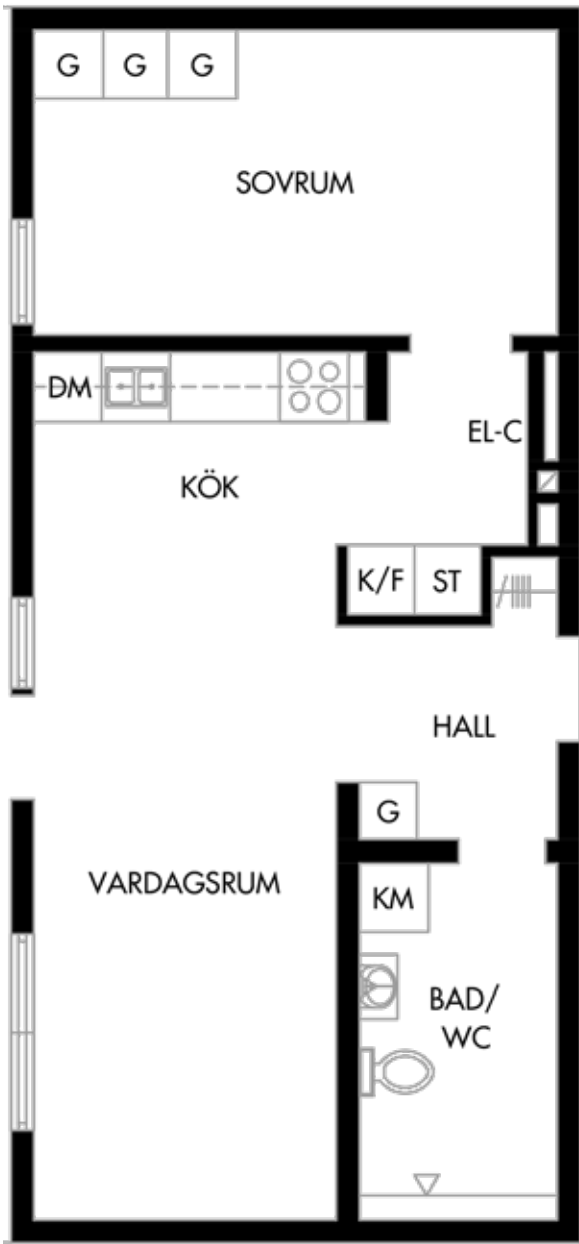
TVÄTTMASKIN

GARDEROB

TOALETT/DUSCH

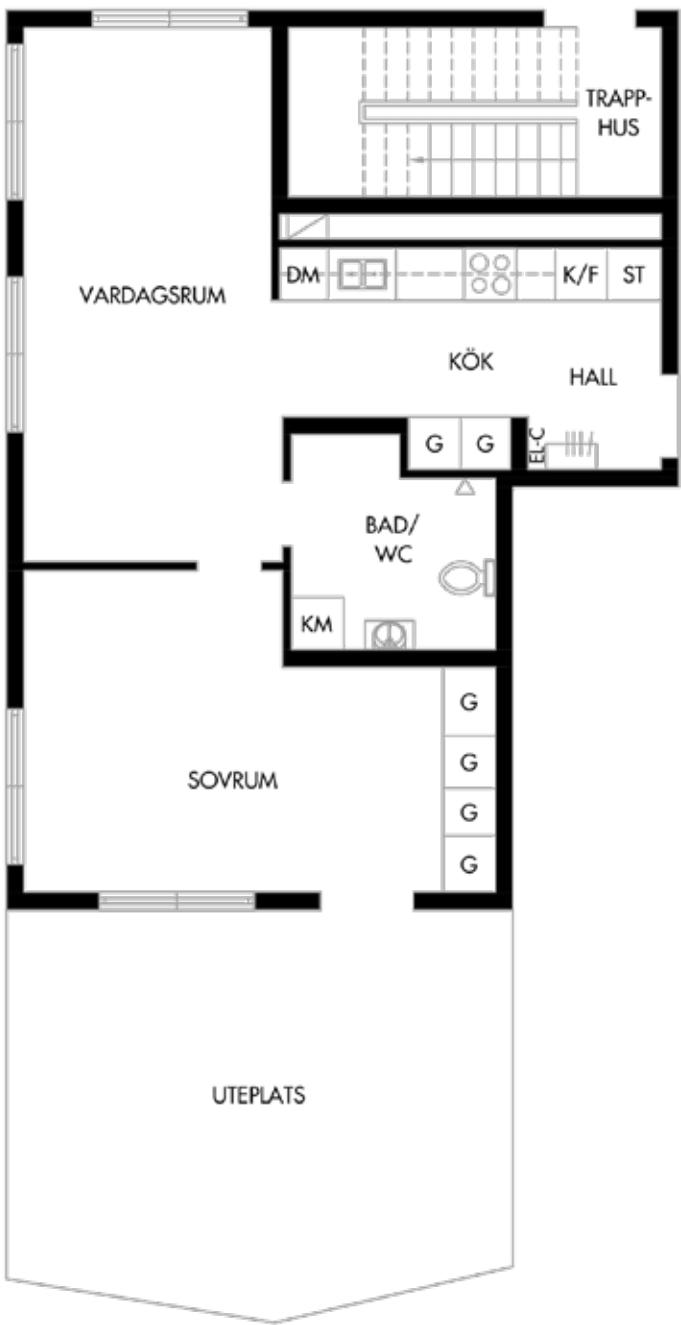
KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

2 rum och kök 50,9 kvm
Våning 1, B:1008, 9 496 kr/mån



- | | | | |
|-----|-------------|------|--|
| KLK | KLÄDKAMMARE | TT | TORKTUMLARE |
| FRD | FÖRRÄD | FTX | MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT |
| DM | DISKMASKIN | TM | TVÄTTMASKIN |
| ST | STÄDSKÅP | G | GARDEROB |
| F | FRYS | WC/D | TOALETT/DUSCH |
| K | KYL | KM | KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE |

2 rum och kök 54,2 kvm
Våning 1, A:1002, 9 970 kr/mån



- | | | | |
|-----|-------------|------|--|
| KLK | KLÄDKAMMARE | TT | TORKTUMLARE |
| FRD | FÖRRÄD | FTX | MEKANISK TILL OCH FRÅNLUFT |
| DM | DISKMASKIN | TM | TVÄTTMASKIN |
| ST | STÄDSKÅP | G | GARDEROB |
| F | FRYS | WC/D | TOALETT/DUSCH |
| K | KYL | KM | KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE |

Lanthem.

Lanthem är ett bolag som utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter och gemensamt ägs av Hemsö och Lantmännen. Hemsö är Sveriges ledande privata ägare av samhällsfastigheter. Deras verksamhet består i att hållbart äga, förvalta och utveckla samhällsfastigheter för äldreboende, utbildning, vård och rättsväsende. Deras verksamhet finns i Sverige, Tyskland och Finland. Tredje AP-fonden är majoritetsägare och verksamheten kännetecknas av långa hyresavtal och stabila hyresgäster. De har en resursstark organisation med mångårig kompetens av samhällsfastigheter och vi bygger och förvaltar med långsiktighet genom hela processen. Vår affärsidé är att hållbart äga, förvalta och utveckla samhällsfastigheter för äldreboende, utbildning, vård och rättsväsende.

Uthyrningsprocessen

- Intresseanmälan och visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med **ansvarig mäklare**.
- Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.
- Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.
- Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.
- Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren, **Lanthem**.

Frågor om bostäderna? Kontakta ansvarig mäklare.



Reg. fastighetsmäklare

Sandra Kvant

0707 74 48 82

sandra.kvant@croisette.se

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren innehåller inspirationsbilder. Observera att ändringar förekommer. Croisette samt Hemsö reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

croisette.
REAL ESTATE PARTNER